

Протокол
общего собрания (ОС) членов
товарищества собственников (ТС) «Олимпийский дом»

Место проведения – г. Минск, ул. Филимонова, д. 55/1, актовый зал РГУОР

Дата проведения 21.03.2019 19.00-22.30

На ОС присутствовали: члены ТС согласно реестру регистрации (приведен в приложении 1), которые владеют 60,001% имущества, в том числе:

54,307% жилых помещений,

3,201% машиномест,

2,493% гаражей-боксов.

В работе приняли участие приглашенные:

- главный инженер ТС – Кабринович Н.М.

- главный бухгалтер ТС – Юшкевич В.К.

Форма проведения ОС: очная, открытым голосованием.

Решение считается принятым, если за него подано простое большинство голосов, пропорционально размеру их долей в праве собственности на общее имущество.

ОС открыл Ступак В.В. и предложил для ведения собрания и оформления протокола избрать:

- председателем ОС Батюшкова В.В.

- секретарем ОС Поросьятова А.С.

Результаты голосования:

За – единогласно.

Для подведения итогов голосования ОС предложено избрать счетную комиссию в составе трёх человек, персонально:

Якимович Е.В.

Достанко-Козловская С.С.

Батюшкова Н.В.

Результаты голосования:

За – единогласно.



Повестка дня:

1. Отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности ТС за 2018 год.
2. Утверждение сметы доходов и расходов ТС на 2019 год.
3. Утверждение штатного расписания ТС.
4. Выборы председателя правления ТС.
5. Выборы правления ТС.
6. Выборы ревизионной комиссии.

Примечание: вопрос «Выборы уполномоченных» исключен из повестки дня на основании п. 4.4. устава: «Уполномоченные избираются на ОС, на котором присутствуют более двух третей членов ТС».

1. По первому вопросу слушали отчет (приведен в приложении 2) председателя правления Ступака В.В.

По результатам ответов на вопросы и обсуждения в прениях принято решение:

Считать работу председателя правления и правления за 2018 год удовлетворительной.

Утвердить отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности ТС за 2018 год.

Результаты голосования:

За-48.204

Против-10.26

Воздержались-1.537

2. По второму вопросу слушали председателя правления Ступака В.В. по основным статьям доходов и расходов в смете на 2019 год (приведена в приложении 3):



- обустройство детской площадки,
- ремонт входного коридора,
- обустройство офиса ТС,
- обустройство въезда в подземный гараж.
- оплата согласно штатному расписанию.

По результатам обсуждения, включая выступление главного бухгалтера ТС, принято решение:

Утвердить смету доходов и расходов на 2019 год.

Результаты голосования:

За-48.157

Против-11.844

Воздержались-0

3. По третьему вопросу слушали председателя правления Ступака В.В., который предложил утвердить действующее штатное расписание на 2019 год (приведено в приложении 4).

В прениях выступали: Чубис С.А., главный инженер Кабринович Н.М., по результатам обсуждения для голосования предложено три проекта решения:

1. Утверждение предложенного штатного расписания.
2. Утверждение штатного расписания поручить новому составу правления после необходимых уточнений.
3. Уменьшить ставку председателя правления до 0,5.

Результаты голосования:

Первое предложение-30.849

Второе предложение-17.48

Третье предложение-1.066

Воздержались-10.606

Принято решение:

Утвердить штатное расписание ТС на 2019 год.



4. По четвертому вопросу обсуждали кандидатуры для избрания председателем правления:

Калачика М.Н. и Чубиса С.А.

В ходе обсуждения первый кандидат Калачик М.Н. пояснил свое понимание основных направлений деятельности ТС, ответил на поставленные вопросы, но взял самоотвод в связи с невозможностью утверждения его кандидатуры вышестоящим органом.

Второй кандидат Чубис С.А. в ходе выступления отметил недостатки в работе правления, уделил значительное внимание необходимости минимизации расходов ТС, ответил на вопросы.

В прениях по кандидатуре Чубиса С.А. выступил Батюшков В.В., Кужалевич Н.И., отметили деструктивную, с их точки зрения, деятельность Чубиса С.А. и призвали ОС проголосовать против его кандидатуры.

Значительным количеством участников собрания было предложено и получено согласие Ступака В.В. выставить свою кандидатуру для избрания председателем правления. По результатам обсуждения для голосования предложено два проекта решения по избранию председателя правления:

1. Избрание Чубиса С.А.
2. Избрание Ступака В.В. со сроком полномочий 6 месяцев и уточнением штатного расписания введением штатной единицы управляющего без изменения фонда заработной платы.

Результаты голосования:

Первое предложение – Чубис С.А.

За -3.304

Второе предложение – Ступак В.В.

За -55,016

Воздержались-1,681

Принято решение об избрании Ступака В.В. на должность председателя правления в редакции второго предложения.

Предваряя обсуждение пятого вопроса, Чубис С.А. сделал устное заявление об отказе баллотироваться в правление и покинул ОС.

5. По пятому вопросу было предложено и принято решение избрать правление в составе пяти человек.

Результаты голосования:

За – единогласно.

Для избрания были предложены кандидатуры:

Батюшков В.В.

Спиричев В.А.

Матюшенко С.В.

Рыжиков Д.В.

Лобинский А.В.

Батюшкова Н.В.

По личным обстоятельствам Лобинский А.В. взял самоотвод.

Для участия в голосовании предложено и принято решение избрать правление в составе пяти человек, персонально:

Батюшков В.В. м/м 149

Спиричев В.А. кв.20

Матюшенко С.В, кв. 91

Рыжиков Д.В. кв. 108

Батюшкова Н.В. кв. 3

Голосование провести списком

Результаты голосования:

За – единогласно.



6. По шестому вопросу слушали: Ступака В.В., Кужалевича Н.И., по результатам обсуждения предложены два варианта решения вопроса:

1. Избрать ревизионную комиссию.
2. Контроль финансово-хозяйственной деятельности ТС проводить по договору с аудиторской компанией.

На голосование было вынесено одно предложение и принято решение:

Избрание ревизионной комиссии из числа членов ТС не проводить. Контроль финансово-хозяйственной деятельности ТС проводить по договору с аудиторской компанией.

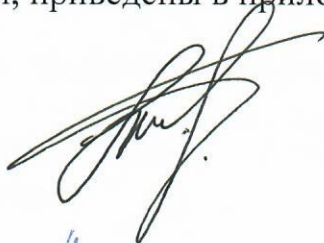
Результаты голосования

За – единогласно.

В ходе собрания женщине, сидящей в первом ряду (сестра Чубиса С.Д. с его слов) указано на неправомерность ведения видеосъемки и аудиозаписи.

Протокол счетной комиссии и результаты голосования, подписанные членами счетной комиссии, приведены в приложении 5.

Председатель ОС



Батюшков В.В.

Секретарь ОС



Поросятьев А.С.

Протокол счетной комиссии
по результатам голосования на общем собрании
товарищества собственников «Олимпийский дом»

Дата: 25.03.2019

1. Отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности ТС за 2018 г.

Предложение для голосования:

Считать работу председателя правления и правления за 2018 год удовлетворительной.

Результаты голосования:

За - 48.204 Против – 10.26 Воздержался -1.537

2. Утверждение сметы доходов и расходов ТС на 2019 г.

Предложение для голосования:

Утвердить смету доходов и расходов ТС на 2019 г.

Результаты голосования:

За -48.157 Против – 11.844 Воздержался - 0

3. Утверждение штатного расписания ТС на 2019 г.

Предложения для голосования:

3.1. Утвердить штатное расписание ТС на 2019 г.

3.2. Утверждение штатного расписания поручить новому составу правления после необходимых уточнений правления.

3.3. Уменьшить ставку председателя правления до 0,5.

Результаты голосования ЗА:

3.1. -30.849 3.2. – 17.48 3.3. – 1,066

Воздержался-10,606

4. Выборы председателя правления ТС

Предложения для голосования:

4.1. Избрать председателем правления Чубиса С.А.

4.2. Избрать председателем правления Ступака В.В. со сроком полномочий 6 месяцев с уточнением штатного расписания: введением штатной единицы управляющего без изменения фонда заработной платы.

Результаты голосования ЗА:

4.1. -3.304 4.2. – 55,016 Воздержались-1,681

5. Выборы правления ТС.

Предложение для голосования:

5.1. Избрать правление в составе пяти человек.

Результаты голосования:

За - единогласно

5.2. Избрать правление в составе пяти человек, персонально:

Батюшков В.В. м/м 149

Спиричев В.А. кв. 20

Матюшенко С.В. кв. 91

Рыжиков Д.В. кв. 108

Батюшкова Н.В. кв. 3

Голосование провести списком.

Результаты голосования:

За - единогласно

6. Избрание ревизионной комиссии.

Предложение для голосования:

Избрание ревизионной комиссии из состава членов ТС не проводить.
Контроль финансово-хозяйственной деятельности ТС проводить по договору с аудиторской компанией.

Результаты голосования:

За - единогласно

Приложение 5: Результаты голосования по вопросам повестки дня на 5 листах.

Члены счетной комиссии:

Достанко-Козловская С.С.

Якимович Е.В.

Батюшкова Н.В.

