

ПРОТОКОЛ №1
заседания правления товарищества собственников
«Олимпийский дом»

г. Минск

14.10.2016 г.

Присутствовали:

- Председатель правления товарищества собственников Ступак В.В.

- члены правления:

Овсянников Николай Васильевич

Чубис Сергей Анатольевич

Батюшков Валентин Вениаминович

Достанко Владимир Владимирович

Кворум 100%

Повестка заседания:

1. Приобретение МФУ.
2. Приобретение компьютера для бухгалтера.
3. Выбор организации, обслуживающей лифты.
4. Выбор организации, обслуживающей противопожарную систему.
5. Выбор организации, предоставляющей услуги по вывозу мусора.
6. Передача затрат УП «Минскводоканал» по строительству ПНС (повысительно-насосной станции).

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали председателя правления Ступака В.В., который предложил приобрести модели МФУ HP LazerJet Pro MFP M426dw стоимостью 755,84 рублей.

Решили:

Согласиться с данным предложением.

Голосовали:

«ЗА» – 5. «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали председателя правления Ступака В.В., который предложил приобрести модель компьютера для обеспечения бухгалтерского учёта HP 250 G5 стоимостью 508,22 рубля.

Решили:

Согласиться с данным предложением.

Голосовали:

«ЗА» – 5. «ПРОТИВ» - 0 , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали председателя правления Ступака В.В., который на основании тендера, проведённого между организациями, предложил заключить договор на техническое обслуживание лифтов с ЗАО «Меридиан».

Решили:

Согласиться с данным предложением.

Голосовали:

«ЗА» – 5. «ПРОТИВ» - 0 , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

4. По четвёртому вопросу повестки дня:

Слушали председателя правления Ступака В.В., который на основании тендера, проведённого между организациями, предложил заключить договор на техническое обслуживание системы пожаротушения с ООО «САНДРЕАЛ».

Решили:

Согласиться с данным предложением.

Голосовали:

«ЗА» – 5. «ПРОТИВ» - 0 , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали председателя правления Ступака В.В., который на основании тендера, проведённого между организациями, предложил заключить договор на вывоз мусора с ОДО «Экология города».

Решили:

Согласиться с данным предложением.

Голосовали:

«ЗА» – 5. «ПРОТИВ» - 0 , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали председателя правления Ступака В.В., который сообщил о необходимости передачи затрат по строительству повысительно-насосной станции (ПНС) и прокладке кабельной линии 0,4 кВт Тп-4180-ВУ ПНС общей протяжённостью 320

м.п. для технологического процесса и обеспечения питания систем управления насосов ПНС объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной гараж-стоянкой по ул. Филимонова» в сумме 41 306,18 руб. УП «Минскводоканалу».

Решили:

Согласиться с данным предложением.

Голосовали:

«ЗА» – 5. «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель ТС «Олимпийский дом»



/Ступак В.В./

Члены правления ТС «Олимпийский дом»



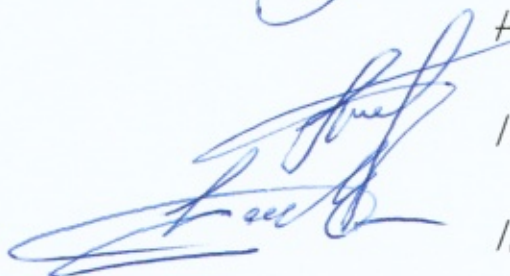
/Овсянников Н.В./



/Чубис С.А./



/Нагорнов В.И./



/Батюшков В.В./

/Достанко В.В./

ПРОТОКОЛ № 2
заседания правления товарищества собственников
«Олимпийский дом»

г. Минск

16.02.2017 г.

Присутствовали:

- Председатель правления товарищества собственников Ступак В.В.

- члены правления:

Овсянников Николай Васильевич

Чубис Сергей Анатольевич

Батюшков Валентин Вениаминович

Достанко Владимир Владимирович

Кворум 100%

Повестка заседания:

1. Приобретение необходимого оборудования для оборудования диспетчерской.

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали председателя правления Ступака В.В., который доложил о необходимости приобретения следующего оборудования для обустройства диспетчерской:

- электрического чайника за 49,99 руб.;

- печи СВЧ за 172,32 руб.;

- масляного радиатора за 99,00 руб.;

- мини-холодильника за 255,00 руб.

На основании анализа цен по соотношению цена/качество, рекомендовано приобрести данные товары по вышеуказанным ценам.

Решили:

Согласиться с данным предложением.

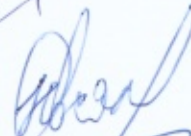
Голосовали:

«ЗА» – 5. «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

Решение принято единогласно.

Председатель ТС «Олимпийский дом»

Члены правления ТС «Олимпийский дом»

 /Ступак В.В./
 /Овсянников Н.В./
 /Чубис С.А./
 /Батюшков В.В./
 /Достанко В.В./

ПРОТОКОЛ № 3
заседания правления товарищества собственников
«Олимпийский дом»

г. Минск

01.06.2017 г.

Присутствовали:

- Председатель правления товарищества собственников Ступак В.В.

- члены правления:

Овсянников Николай Васильевич

Чубис Сергей Анатольевич

Батюшков Валентин Вениаминович

Достанко Владимир Владимирович

Кворум 100%

Повестка заседания:

1. Приобретение видеокамер и сопутствующего оборудования для системы видеонаблюдения за счёт средств вступительных взносов собственников товарищества.
2. Приобретение адресной таблички для жилого дома в количестве 3-х (трёх) штук.

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали председателя правления Ступака В.В., который вынес на рассмотрение коммерческие предложения по приобретению видеокамер и сопутствующего оборудования для системы видеонаблюдения. Решили приобрести за счёт средств вступительных взносов следующее оборудование:

- видеокамеры в количестве 28 штук на сумму 5 542,77 руб.
- кабель для системы видеонаблюдения на сумму 768,60 руб.
- жёсткие диски в количестве 2-х штук на сумму 669,98 руб.
- монитор PHILIPS 55" по цене 1 946,40 руб.
- другие необходимые принадлежности.

Решили:

Согласиться с данным предложением.

Голосовали:

«ЗА» – 5. «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали председателя правления Ступака В.В., который сообщил о необходимости приобретения и монтажа, а также стоимости адресных табличек для жилого дома в размере 120,00 рублей.

Решили:

Согласиться с данным предложением.

Голосовали:

«ЗА» – 5. «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель ТС «Олимпийский дом»

Члены правления ТС «Олимпийский дом»



/Ступак В.В./

/Овсянников Н.В./

/Чубис С.А./

/Батюшков В.В./

/Достанко В.В./

ПРОТОКОЛ № 4
заседания правления товарищества собственников
«Олимпийский дом»

г. Минск

20.10.2017 г.

Присутствовали:

- Председатель правления товарищества собственников Ступак В.В.

- члены правления:

Овсянников Николай Васильевич

Чубис Сергей Анатольевич

Батюшков Валентин Вениаминович

Достанко Владимир Владимирович

Кворум 100%

Повестка заседания:

1. Переустановка двух шлагбаумов и приобретение третьего шлагбаума за счёт средств вступительных взносов собственников товарищества

1. По вопросу повестки дня:

Слушали председателя правления Ступака В.В., который вынес на рассмотрение коммерческие предложения по приобретению шлагбаума и необходимых материалов, а также коммерческие предложения по монтажным работам. Общая смета по приобретению и установке составляет 5800 рублей.

Решили:

Согласиться с данным предложением.

Голосовали:

«ЗА» – 5. «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

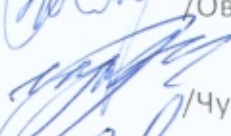
Решение принято единогласно.

Председатель ТС «Олимпийский дом»

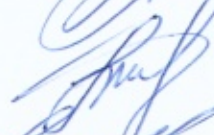
Члены правления ТС «Олимпийский дом»



/Ступак В.В./



/Овсянников Н.В./



/Чубис С.А./



/Батюшков В.В./



/Достанко В.В./

ПРОТОКОЛ № 5
заседания правления товарищества собственников
«Олимпийский дом»

г. Минск

22.12.2017 г.

Присутствовали:

- Председатель правления товарищества собственников Ступак В.В.

- члены правления:

Овсянников Николай Васильевич

Чубис Сергей Анатольевич

Батюшков Валентин Вениаминович

Достанко Владимир Владимирович

Нагорнов Владимир Иванович

Кворум 100%

Повестка заседания:

1. Приобретение насосов системы горячего водоснабжения 2-го контура жилого дома в количестве 2-х штук взамен вышедших из строя.

Основание: Дефектный акт №1 от 22 декабря 2017 г.

2. Приобретение дренажного насоса для откачки воды из полупроходного канала.

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали председателя правления Ступака В.В., который вынес на рассмотрение коммерческие предложения по приобретению насосов системы горячего водоснабжения 2-го контура жилого дома в количестве 2-х штук взамен вышедших из строя. Поступило предложение приобрести данные насосы у поставщика на сумму 2 453,64 руб. Вышедшие из строя насосы предложено отправить в сервисный центр для восстановления.

Решили:

Согласиться с данным предложением.

Голосовали:

«ЗА» – 4. «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято большинством голосов.

2. Приобрести для удаления грунтовых вод с полупроходного канала дренажный насос Grundfos за сумму 267,24 руб.

Решили:

Согласиться с данным предложением.

Голосовали:

«ЗА» – 5. «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель ТС «Олимпийский дом»



/Ступак В.В./

Члены правления ТС «Олимпийский дом»



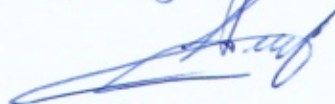
/Овсянников Н.В./



/Чубис С.А./



/Нагорнов В.И./



/Батюшков В.В./



/Достанко В.В./

ПРОТОКОЛ № 1
заседания правления товарищества собственников
«Олимпийский дом»

г. Минск

11.01.2018 г.

Присутствовали:

- Председатель правления товарищества собственников Ступак В.В.

- члены правления:

Овсянников Николай Васильевич

Чубис Сергей Анатольевич

Батюшков Валентин Вениаминович

Достанко Владимир Владимирович

Кворум 100%

Повестка заседания:

1. Замена водонапорных задвижек в пожарном лючке № Ф-1 в количестве 2-х (двух) штук.
Основание: Дефектный акт №1 от 30 января 2018 г.
2. В связи с изменением законодательства в части изменения минимальной заработной платы, поднять с 01.01.2018 г. зарплату диспетчерам до установленного законодательством.
3. Приобретение абонентского номера и сотового телефонного аппарата в рассрочку для бухгалтера.

1. По первому вопросу повестки дня:

слушали председателя правления Ступака В.В., который вынес на рассмотрение, на основании дефектного акта №1 от 30.01.2018 г., приобретение водонапорных задвижек в пожарном лючке №1 в количестве 2-х штук по цене 50 руб. за одну штуку.

Решили:

Согласиться с данным предложением.

Голосовали:

«ЗА» – 5. «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня:

слушали председателя правления Ступака В.В., который предложил в связи с изменением законодательства в части изменения минимальной заработной платы, поднять с 01.01.2018 г. зарплату диспетчерам до установленного законодательством.

Решили:

Согласиться с данным предложением.

Голосовали:

«ЗА» – 5. «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня:

слушали председателя правления Ступака В.В., который сообщил о необходимости приобрести сотовый телефонный аппарат с номером в рассрочку для бухгалтера

Решили:

Согласиться с данным предложением.

Голосовали:

«ЗА» – 5. «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель ТС «Олимпийский дом»

Члены правления ТС «Олимпийский дом»



/Ступак В.В./

/Овсянников Н.В./

/Чубис С.А./

/Батюшков В.В./

/Достанко В.В./

ПРОТОКОЛ № 2
заседания правления товарищества собственников
«Олимпийский дом»

г. Минск

28.02.2018 г.

Присутствовали:

- Председатель правления товарищества собственников Ступак В.В.

- члены правления:

Овсянников Николай Васильевич

Чубис Сергей Анатольевич

Батюшков Валентин Вениаминович

Достанко Владимир Владимирович

Нагорнов Владимир Иванович

Кворум 100%

Повестка заседания:

1. Передача затрат по строительству кабельной линии.

По вопросу повестки дня слушали председателя правления Ступака В.В., который вынес на рассмотрение передачу затрат по строительству кабельной линии КЛ-0,4 кВт от ТП-4180-ВУ повысительно-насосной станции АВБ6Шв-1 4х25, L=2х165 м, построенной за счёт средств участников долевого строительства в сумме 3 808 белорусских рублей.

Решили:

Согласиться с данным предложением.

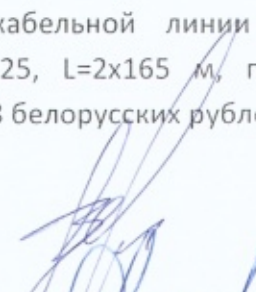
Голосовали:

«ЗА» – 5. «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

Решение принято единогласно:

Передать затраты по строительству кабельной линии КЛ-0,4 кВт от ТП-4180-ВУ повысительно-насосной станции АВБ6Шв-1 4х25, L=2х165 м, построенной за счёт средств участников долевого строительства в сумме 3 808 белорусских рублей.

Председатель ТС «Олимпийский дом»

 /Ступак В.В./

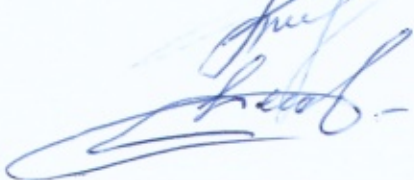
Члены правления ТС «Олимпийский дом»

 /Овсянников Н.В./

 /Чубис С.А./

 /Нагорнов В.И./

 /Батюшков В.В./

 /Достанко В.В./

ПРОТОКОЛ № 3
заседания правления товарищества собственников
«Олимпийский дом»

г. Минск

28.03.2018 г.

Присутствовали:

- Председатель правления товарищества собственников Ступак В.В.

- члены правления:

Овсянников Николай Васильевич

Чубис Сергей Анатольевич

Батюшков Валентин Вениаминович

Достанко Владимир Владимирович

Отсутствовал:

Нагорнов Владимир Иванович

Кворум 100%

Повестка заседания:

1. Промывка канализации жилого дома.

По вопросу повестки дня слушали председателя правления Ступака В.В., который вынес на рассмотрение предложение промыть канализацию жилого дома. Стоимость услуги – 200 рублей.

Решили:

Согласиться с данным предложением.

Голосовали:

«ЗА» – 5. «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно:

Председатель ТС «Олимпийский дом»

Члены правления ТС «Олимпийский дом»



/Ступак В.В./

/Овсянников Н.В./

/Чубис С.А./

/Батюшков В.В./

/Достанко В.В./

ПРОТОКОЛ № 4
заседания правления товарищества собственников
«Олимпийский дом»

г. Минск

24.05.2018 г.

Присутствовали:

- Председатель правления товарищества собственников Ступак В.В.

- члены правления:

Овсянников Николай Васильевич

Чубис Сергей Анатольевич

Батюшков Валентин Вениаминович

Достанко Владимир Владимирович

Нагорнов Владимир Иванович

Место проведения: ул. Филимонова, д.55, помещение ТС

Время проведения: 19.00 – 20.30

Кворум 100%

Повестка заседания:

1. Порядок проведения ежегодного общего собрания товарищества собственников.
2. Утверждение повестки и формы бюллетеня заочного общего собрания членов товарищества собственников.
3. О работе ревизионной комиссии и принятие решения о проведении внешнего аудита и ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников за период 2016/2017 г.г.

По первому вопросу повестки дня.

Правление предлагает провести ежегодное общее собрание товарищества собственников в форме заочного (путём проведения письменного опроса) голосования в соответствии с п. 4.23 Устава ТС.

Решили:

Согласиться с данным предложением.

Голосовали:

«ЗА» – 6. «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня.

Правлением были обсуждены повестка и форма бюллетеня заочного (путём проведения письменного опроса) общего собрания членов товарищества собственников (см. Приложение (на одном листе)).

Согласиться с данным предложением.

Голосовали:

«ЗА» – 6. «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня.

Слушали председателя правления Ступака В.В., который сообщил, что ревизионная комиссия не представила правлению Протокол выбора председателя ревизионной комиссии, а также заключение о проверке финансово-хозяйственной деятельности.

Правлением в соответствии с п. 4.34.10 Устава ТС рассмотрен вопрос о проведении внешнего аудита и ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников за период 2016/2017 г.г.

Решили:

Согласиться с данным предложением.

Голосовали:

«ЗА» – 6. «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно:

Протокол составлен на 2 (двух) листах.

Приложение: Бюллетень заочного собрания членов ТС «Олимпийский дом» (на одном листе).

Председатель ТС «Олимпийский дом»



/Ступак В.В./

Члены правления ТС «Олимпийский дом»



/Батюшков В.В./



/Овсянников Н.В./



/Чубис С.А./



/Нагорнов В.И./



/Достанко В.В./

БЮЛЛЕТЕНЬ № _____
заочного собрания членов
Товарищества собственников «Олимпийский дом»

г. Минск

« _____ » _____ 2018г.

Вопрос №1 повестки собрания: «Выборы уполномоченных»

В таблице под решением каждого кандидата «ЗА», «ПРОТИВ», «ВЗДЕРЖАЛСЯ» поставьте свою подпись. Также Вы можете предложить свои кандидатуры.

ФИО кандидатов	Квартира	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
Лобинский Александр Владимирович	9			
Спиричев Василий Александрович	20			
Ведмич Виктор Владимирович	39			
Чеботарь Никита Дмитриевич	59			
Фурс Елена Валерьевна	67			
Саванович Александр Михайлович	77			
Матюшенко Сергей Викторович	91			

Примечание: согласно п. 4.4 Устава ТС «Олимпийский дом» уполномоченные избираются из числа членов товарищества собственников из расчёта по одному от каждых 20 членов ТС, но не более чем 10 процентов от общего числа членов товарищества.

Член ТС _____ / _____ /
(подпись)

Квартира № _____

Заполненный бюллетень просьба оставить в диспетчерской или опустить в почтовый ящик квартиры № 41 до
 « _____ » _____ 2018 г.

Дата окончания голосования: « _____ » _____ 2018 г.

Дата заседания правления ТС для подведения результатов заочного голосования: « _____ » _____ 2018 г.

ПРОТОКОЛ № 5
заседания правления товарищества собственников
«Олимпийский дом»

г. Минск

15.06.2018 г.

Присутствовали:

- Председатель правления товарищества собственников Ступак В.В.

- члены правления:

Овсянников Николай Васильевич

Чубис Сергей Анатольевич

Батюшков Валентин Вениаминович

Достанко Владимир Владимирович

Нагорнов Владимир Иванович

Место проведения: ул. Филимонова, д.55, помещение ТС

Время проведения: 19.00 – 20.00

Кворум 100%

Повестка заседания:

1. Предоставление очередного трудового отпуска председателю правления ТС «Олимпийский дом».
2. Замена вводного (секущего) шарового крана диаметром 100 мм.
3. Ремонт насосов системы ГВС.

По первому вопросу повестки дня.

Предоставить очередной трудовой отпуск Председателю правления ТС Ступаку В.В. с 04 июля по 29 июля 2018 г.

Решили:

Согласиться с данным предложением.

Голосовали:

«ЗА» – 6. «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня слушали председателя правления Ступака В.В., который сообщил, что обслуживающая организация составила дефектный акт (№3 от 05.06.2018 г.) о состоянии вводного (секущего) шарового крана диаметром 100 мм системы горячего тепло- и водоснабжения. Требуется его замена. Цена крана составляет 255 рублей.

Решили:

Утвердить приобретение шарового крана за указанную сумму.

Голосовали:

«ЗА» – 6. «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня слушали председателя правления Ступака В.В., который проинформировал о стоимости ремонта двух насосов системы ГВС, в связи с тем, что стоимость ремонта ниже стоимости новых насосов. (Стоимость двух насосов составляет 2453,64 руб. Стоимость ремонта двух насосов с полугодовой гарантией – 380 руб.).

Решили:

Отремонтировать два насоса за указанную сумму.

Голосовали:

«ЗА» – 6. «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

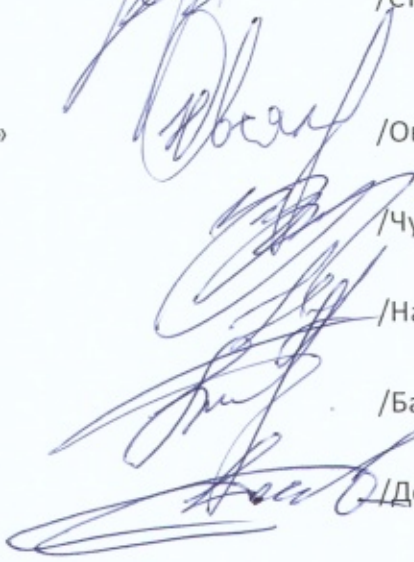
Решение принято единогласно.

Председатель ТС «Олимпийский дом»



/Ступак В.В./

Члены правления ТС «Олимпийский дом»



/Овсянников Н.В./

/Чубис С.А./

/Нагорнов В.И./

/Батюшков В.В./

/Достанко В.В./

ПРОТОКОЛ № 6
заседания правления товарищества собственников
«Олимпийский дом»

г. Минск

07.07.2018 г.

Присутствовали:

- Председатель правления товарищества собственников Ступак В.В.

- члены правления:

Овсянников Николай Васильевич

Чубис Сергей Анатольевич

Батюшков Валентин Вениаминович

Достанко Владимир Владимирович

Нагорнов Владимир Иванович

Место проведения: ул. Филимонова, д.55, помещение ТС

Время проведения: 19.00 – 20.00

Кворум 100%

Повестка заседания:

1. Подведение итогов общего собрания (путём письменного опроса) членов Товарищества собственников «Олимпийский дом».

Жилой дом состоит из:

- 110 жилых помещений площадью (по данным БРТИ на 30.06.2016 г.) 10 812,40 м.кв.

- 14 нежилых помещений (офисов) 844,80 м.кв.

- 1-го нежилого помещения (стоматологического кабинета) 68,50 м.кв.

- иного недвижимого имущества (54-х машиномест подземного гаража-стоянки)
664,10 м.кв.

- иного недвижимого имущества (17-ти гаражей-боксов) 316,60 м.кв.

Всего 196 лицевого счетов.

Общая площадь жилых, нежилых помещений, иного недвижимого имущества
совместного домовладения составляет 12 706,40 м.кв.

В общем собрании приняли участие члены товарищества собственников - 181
лицевой счёт (список прилагается), что составляет 92,34% от общего числа членов
товарищества собственников.

15 бюллетеней в подсчетах не участвуют: не сданы в установленный срок.

По вопросу повестки дня слушали Председателя правления ТС Ступака В.В. о результатах проведения общего собрания (путём письменного опроса) членов Товарищества собственников «Олимпийский дом».

По итогам голосования установили, что за

1. Лобинского А.В. проголосовало: «ЗА» - 85,202 % голосов; «ПРОТИВ» - 1,056 % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2,292 % голосов.
2. Спиричева В.А. проголосовало: «ЗА» - 84,373 % голосов; «ПРОТИВ» - 1,056 % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3,121 % голосов.
3. Ведмича В.В. проголосовало: «ЗА» - 84,361% голосов; «ПРОТИВ» - 1,056 % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3,133 % голосов.
4. Чеботаря Н.Д. проголосовало: «ЗА» - 84,129 % голосов; «ПРОТИВ» - 0 % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4,421 % голосов.
5. Фурс Е.В. проголосовало: «ЗА» - 83,867 % голосов; «ПРОТИВ» - 1,056 % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3,627 % голосов.
6. Савановича А.М. проголосовало: «ЗА» - 84,55 % голосов; «ПРОТИВ» - 1,056 % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2,944 % голосов.
7. Матюшенко С.В. проголосовало: «ЗА» - 82,291 % голосов; «ПРОТИВ» - 1,056 % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 5,203 % голосов.
8. Рыжикова Д.В. проголосовало: «ЗА» - 82,841 % голосов; «ПРОТИВ» - 1,056 % голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4,653 % голосов.

Решили:

Признать проведённое общее собрание (путём письменного опроса) членов Товарищества собственников «Олимпийский дом» правомочным.

На основании проведённого голосования, уполномоченными от членов Товарищества собственников «Олимпийский дом» были избраны:

Лобинский Александр Владимирович (квартира № 9)

Спиричев Василий Александрович (квартира № 20)

Ведмич Виктор Владимирович (квартира № 39)

Чеботарь Никита Дмитриевич (квартира № 59)

Фурс Елена Валерьевна (квартира № 67)

Саванович Александр Михайлович (квартира № 77)

Матюшенко Сергей Викторович (квартира № 91)

Рыжиков Дмитрий Владимирович (квартира № 108)

Голосовали:

«ЗА» – 6. «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель ТС «Олимпийский дом»



/Ступак В.В./

Члены правления ТС «Олимпийский дом»



/Овсянников Н.В./



/Чубис С.А./



/Нагорнов В.И./



/Батюшков В.В./



/Достанко В.В./

ПРОТОКОЛ № 7
заседания правления товарищества собственников
«Олимпийский дом»

г. Минск

15.07.2018 г.

Присутствовали:

- Председатель правления товарищества собственников Ступак В.В.

- члены правления:

Овсянников Николай Васильевич

Чубис Сергей Анатольевич

Батюшков Валентин Вениаминович

Достанко Владимир Владимирович

Нагорнов Владимир Иванович

Место проведения: ул. Филимонова, д.55, помещение ТС

Время проведения: 19.00 – 20.00

Кворум 100%

Повестка заседания:

1. Необходимость замены шаровых кранов системы теплоснабжения перед гидравлическими испытаниями для подготовки системы к отопительному сезону.

По вопросу повестки дня слушали главного инженера Кабриновича Н.М., который сообщил, что в процессе подготовки процедуры опрессовки системы теплоснабжения, было установлено, что обслуживающая организация (дефектный акт № 4 от 01.07 2018 г.) рекомендует заменить шаровые краны в количества пяти штук на сумму 466,83 руб. в связи с невозможностью работ по гидравлическим испытаниям.

Решили:

Заменить пять шаровых кранов на сумму 466,83 руб. (счёт-протокол согласования свободной отпускной цены №93 от 10.07.2018 г. на дополнительные работы по договору №01/09/2017-ТО)

Голосовали:

«ЗА» – 6. «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

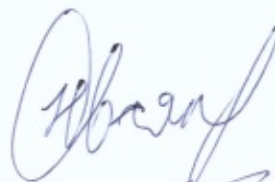
Решение принято единогласно.

Председатель ТС «Олимпийский дом»



/Ступак В.В./

Члены правления ТС «Олимпийский дом»



/Овсянников Н.В./



/Чубис С.А./



/Нагорнов В.И./



/Батюшков В.В./



/Достанко В.В./

ПРОТОКОЛ №1
заседания правления товарищества собственников
«Олимпийский дом»

г. Минск

24.01.2019 г.

Присутствовали:

- Председатель правления товарищества собственников Ступак В.В.

- члены правления:

Батюшков Валентин Вениаминович

Достанко Владимир Владимирович

Овсянников Николай Васильевич

Чубис Сергей Анатольевич

Кворум 100%

Повестка заседания:

1. Утверждение реестра Товарищества собственников.
2. Отчёт о поступлении и расходовании вступительных взносов.
3. Отчёт о поступлении и расходований средств целевого взноса.
4. О б организации работы правления
5. О необходимости приобретения запасного (резервного) насоса системы отопления.
6. Об экономии тепловой энергии.
7. О проведении аудита финансово-хозяйственной деятельности ТС.
8. О сдаче в аренду части фасада для размещения рекламной вывески.
9. Об изменениях в Устав ТС.

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали председателя правления Ступака В.В., который предоставил реестр членов товарищества собственников на январь месяц 2019 г.

Решили: Утвердить реестр членов ТС. Приложение №1.

Голосовали: Единогласно

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали председателя правления Ступака В.В., который предоставил для утверждения отчёт о поступлении и расходований вступительных взносов на 25.01.2019 г.

Решили: Утвердить отчёт. Приложение №2.

Голосовали: Единогласно

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали председателя правления Ступака В.В., который предоставил отчёт о поступлении и расходований целевых взносов.

Решили: Утвердить отчёт. Приложение №3.

Голосовали: Единогласно

4. По четвёртому вопросу повестки дня:

Слушали члена правления Батюшкова В.В., который предложил проводить собрания правления ежемесячно каждый третий четверг месяца в 20.00.

Решили: принять данное предложение.

Голосовали: Единогласно

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали председателя правления Ступака В.В., который на основании дефектного акта 1/12 от 11.01.2019 г., составленного обслуживающей организацией ООО «Сервис БайИнж», предложил обсудить необходимость приобретения резервного циркуляционного насоса системы отопления стоимостью 1931,70 руб.

Решили: Отложить приобретение резервного насоса на начало отопительного сезона 2019/2020 г.г.

Голосовали: Единогласно

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали члена правления Чубиса С.А., который предложил применить режим экономии тепловой энергии в местах общего пользования и лестничных площадках посредством отключения части радиаторов.

Решили: Согласиться с данным предложением.

Голосовали: Единогласно

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали председателя правления Ступака В.В., который вынес вопрос об аудите финансово-хозяйственной деятельности за 2018 г.

Решили: Председателю правления предоставить три коммерческих предложения от организаций и ИП, которые предоставляют аудиторские услуги.

Голосовали: Единогласно

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали председателя правления Ступака В.В., который вынес на рассмотрение предложение ООО «Собэкс Про» по аренде части фасада для размещения рекламной вывески.

Решили: Отклонить предложение ООО «Собэкс Про».

Голосовали: Единогласно

10. По десятому вопросу повестки дня:

Слушали члена правления Чубиса С.А., который предложил вынести на рассмотрение общего собрания (собрания уполномоченных) вопрос о покрытии убытков товарищества собственников, связанных с содержанием, обслуживанием, эксплуатацией и ремонтом общих элементов совместного домовладения не пропорционально принадлежащей каждому собственнику доле в общем имуществе совместного домовладения, а равными долями от каждого жилого и нежилого (офисов) помещения.

Решили: Принять предложение члена правления Чубиса С.А.

Голосовали:

«ЗА» – 3. «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

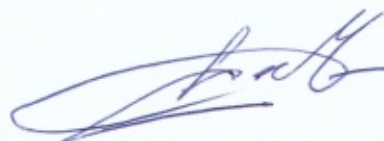
Большинством голосов решение принято к исполнению.

Председатель ТС «Олимпийский дом»



/Ступак В.В./

Члены правления ТС «Олимпийский дом»



/Батюшков В.В./

/Достанко В.В./

/Овсянников Н.В./

/Чубис С.А./

ПРОТОКОЛ №2
заседания правления товарищества собственников
«Олимпийский дом»

г. Минск

06.03.2019 г.

Присутствовали:

- Председатель правления товарищества собственников Ступак В.В.

- члены правления:

Батюшков Валентин Вениаминович

Достанко Владимир Владимирович

Овсянников Николай Васильевич

Чубис Сергей Анатольевич

Кворум 100%

Повестка заседания:

1. Установление даты, времени и места проведения общего собрания Товарищества собственников.
2. Утверждение повестки общего собрания Товарищества собственников.
3. О сдаче в аренду части наружного ограждения территории для размещения рекламной вывески.

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали председателя правления Ступака В.В., который предложил провести собрание 21 марта в 19.00 в актовом зале РГУОР (Республиканское государственное училище олимпийского резерва)

Решили: принять данное предложение

Голосовали: Единогласно

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали председателя правления Ступака В.В., который предоставил для обсуждения повестку общего собрания товарищества собственников:

1. Выборы Председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Выборы членов счётной комиссии в количестве трёх человек
4. Отчёт правления о финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников за 2018 г.
5. Утверждение сметы на 2019 г.
6. Утверждение штатного расписания на 2019 г.

7. Выборы Председателя правления ТС
8. Выборы правления
9. Выборы уполномоченных
10. Выборы ревизионной комиссии

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали председателя правления Ступака В.В., который вынес на рассмотрение предложение ООО «Собэкс Про» по аренде части наружного ограждения территории для размещения рекламной вывески площадью 2 м.кв. со ставкой аренды 2 базовых величины ежемесячно.

Решили: предоставить с 11.03 2019 г. ООО «Собэкс Про» в аренду часть наружного ограждения территории на указанных условиях сроком на 3 (три) месяца.

Голосовали: Единогласно

Председатель ТС «Олимпийский дом»



/Ступак В.В./

Члены правления ТС «Олимпийский дом»



/Батюшков В.В./

/Достанко В.В./

/Овсянников Н.В./

/Чубис С.А./