

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания членов
товарищества собственников «Олимпийский дом» (ТС)

Место проведения: г. Минск, ул. Филимонова, д. 55 (на территории дома)

Дата проведения: 22.04.2020 г. 19:00 – 19:15

В связи с текущей эпидемиологической обстановкой Общее Собрание состоялось на территории ТС «Олимпийский дом» без аренды отдельного помещения.

Инициатор проведения внеочередного Общего Собрания членов Товарищества собственников «Олимпийский Дом»: инициативная группа членов Товарищества собственников «Олимпийский Дом» в порядке, предусмотренном частью 1 пункта 6 статьи 166 Жилищного кодекса Республики Беларусь.

Новостка, предложенная Инициативной Группой в требовании к Правлению ТС «Олимпийский дом»:

1. избрание председателя общего собрания членов ТС «Олимпийский дом»;
2. избрание секретаря общего собрания членов ТС «Олимпийский дом»;
3. избрание членов Правления ТС «Олимпийский дом».

Уведомления о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества собственников «Олимпийский дом», организованного инициативной группой членов Товарищества собственников «Олимпийский Дом», были направлены членам ТС посредством почтовых отправления с заказным уведомлением, а также разослаано непосредственно в почтовые ящики собственников.

Были использованы следующие формы голосования:

- очная открытым голосованием с фиксированием голоса в индивидуальном бюллетене, заверяемом личной подписью участника Общего Собрания.
- досрочная – путем предоставления инициатору заявления на досрочное голосование (до 21.04.2020 включительно).

Согласно п. 4.6 Устава ТС каждый член ТС имеет количество голосов, пропорциональное размеру его доли в праве собственности на общее имущество.

Согласно п.4.13 Устава ТС решения по иным вопросам, отнесенным законодательством к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества собственников, считаются принятыми, если на общем собрании за их принятие проголосовали члены товарищества собственников, обладающие не менее чем половиной голосов от их общего количества.

Согласно реестру регистрации (приложение 1) всего в общем собрании приняли участие члены ТС, обладающие 74,66% общей доли имущества, в том числе:

- 61,84% - собственников жилых помещений;
- 3,69% - собственников машиномест;
- 2,49% - собственников гаражей-боксов;
- 6,65% - собственников офисных помещений.

Личности присутствовавших членов ТС были удостоверены подтверждающими документами, предъявленными участниками председателю Общего собрания Кавунову М.П.

Общее собрание открыл представитель Инициативной Группы Кавунов М.П., который сообщил участникам Общего собрания, что Инициативная Группа в срок до 21 апреля 2020 получила 72 заявления на досрочное голосование, отражающих мнения участников совместного домовладения по повестке дня. Было отмечено, что такое количество досрочных заявлений связано с текущей эпидемиологической обстановкой.

«ЗА» кандидатуры Кавунова М.П. на место Председателя Общего собрания и Поросятъева А.С. на место Секретаря Общего собрания проголосовали более 70% собственников.

Дополнительно Кавунов М.П. сообщил, что на внеочередном общем собрании, которое состоялось 15.04.2020 Матюшенко С.В. уведомил присутствовавших членов ТС о том, что в 2019 году Ведмич В.В., Лобинский А.В., Матюшенко С.В., Рыжиков Д.В., Савапович А.М., Спиричев В.А., Макаручук (Фурс) Е.В., Чеботарь Н.Д. написали заявление о желании прекратить действие их полномочий уполномоченных в связи с нарушением процедуры выбора уполномоченных ранее, что по сути означает, что они не являются уполномоченными ТС «Олимпийский Дом». В связи с этим на имя Инициативной группы поступило 58 заявлений (57,06% относительно общего имущества ТС «Олимпийский дом») с предложением рассмотреть досрочное прекращение полномочий уполномоченных ТС «Олимпийский дом» по ранее поданным ими заявлениям о прекращении полномочий, пофамильно:

Ведмич В.В., Лобинский А.В., Матюшенко С.В., Рыжиков Д.В., Савапович А.М., Спиричев В.А., Макаручук (Фурс) Е.В., Чеботарь Н.Д.

В соответствии со второй частью п.7 статьи 166 ЖК РБ заявления, полученные до проведения собрания, учитываются при подсчете кворума, а также при подсчете результатов голосования Общего Собрания.

Таким образом, было решено, что Кавунов М.П. является Председателем Общего Собрания, Поросятьев А.С. является секретарем Общего Собрания, вышеуказанный дополнительный вопрос включается в повестку общего собрания.

Председатель Кавунов М.П. уведомил общее собрание, что Устав в новой редакции, принятый собственниками на высочередном общем собрании 15.04.2020 г., утвержден Мингорисполкомом (Главное управление юстиции) 22.04.2020.

По результатам проведенного собрания и окончательного подсчета всех голосов относительно общего имущества ТС «Олимпийский дом» получены следующие данные:

По вопросу повестки дня №1: Избрание председателя внеочередного общего собрания членов ТС «Олимпийский дом».

Решение: Избрать председателем внеочередного общего собрания членов ТС «Олимпийский дом» КАВУНОВ М.П.

За - 70,33%

Против - 0,73%

Воздержались - 1,28%

Не проголосовали-2,31%

По вопросу повестки дня №2: Избрание секретаря внеочередного общего собрания членов ТС «Олимпийский дом».

Решение: Избрать секретарём внеочередного общего собрания членов ТС «Олимпийский дом» ПОРОСЯТЬЕВ А.С.

За - 70,83%

Против - 0,79 %

Воздержались - 0,74%

Не проголосовали-2,31%

По вопросу повестки дня №3: избрание членов Правления ТС «Олимпийский дом»

Председатель собрания сообщил, что на имя Инициативной Группы поступило 8 (восемь) заявлений на участие в выборах Правления от следующих собственников: Батюшков В.В., Батюшкова Н.В., Кавунов М.П., Макарчук Е.В., Матюшенко С.В., Овсянников Н.В., Чеботарь Н.Д., Стулак В.В.

В процессе обсуждения опоздавший на собрание Чубис С.А. выдвинул свою кандидатуру в Правление. До собрания письменного заявления на включение кандидатуры Чубиса С. А. в голосование по выборам в Правление Чубис С.А. не предоставил. По кандидатуре Чубиса С.А. досрочных заявлений от других собственников подано не было.

«ЗА» вынесение кандидатуры Чубиса С.А. в повестку проголосовало 3 человека (1,92% общего количества собственников).

«ПРОТИВ» вынесения кандидатуры Чубиса С.А. в повестку проголосовало 6 человек (3,89% общего количества собственников).

По результатам голосования кандидатура Чубиса С.А. не была включена в повестку собрания.

Сам Чубис С.А. отказался принять участие в голосовании посредством заполнения бланка очного голосования, в открытом голосовании он не принял участие, так как не присутствовал (опоздал).

Чубис С.А. вел видеосъемку против воли всех присутствовавших и был предупрежден, что тем самым нарушает права присутствующих.

Решение: Избрать членом Правления ТС «Олимпийский дом».

БАТЮШКОВ В.В.

За - 31,83%

Против - 28,93%

Воздержались - 8,36%

Не проголосовали-5,53%

Решение: Избрать членом Правления ТС «Олимпийский дом».

БАТЮШКОВА Н.В.

За - 33,30%

Против - 26,54%

Воздержались - 8,74%

Не проголосовали-6,08%

Решение: Избрать членом Правления ТС «Олимпийский дом».

КАВУНОВ М.П.

За - 67,92%

Против - 2,08%

Воздержались - 2,17%

Не проголосовали-2,5%

Решение: Избрать членом Правления ТС «Олимпийский дом».

МАКАРЧУК Е.В.

За - 70,60%

Против - 1,56%

Воздержались - 0,74%
Не проголосовали-1,76%

Решение: Избрать членом Правления ТС «Олимпийский дом».

МАТЮШЕНКО С.В.

За - 64,45%
Против - 3,18%
Воздержались - 4,02%
Не проголосовали-3,01%

Решение: Избрать членом Правления ТС «Олимпийский дом».

ОВСЯННИКОВ Н.В.

За - 67,92%
Против - 3,69%
Воздержались - 1,29%
Не проголосовали-1,76%

Решение: Избрать членом Правления ТС «Олимпийский дом».

ЧЕБОТАРЬ Н.Д.

За - 65,41%
Против - 4,67%
Воздержались - 2,27%
Не проголосовали-2,31%

Решение: Избрать членом Правления ТС «Олимпийский дом».

СТУПАК В.В.

За - 30,13%
Против - 29,63%
Воздержались - 8,82%
Не проголосовали-6,08%

Таким образом, 5 (пять) кандидатов в Правление набрали более 50% голосов «ЗА»: Кавунов М.П., Макарьчук Е.В., Матюшенко С.В., Овсянников Н.В., Чеботарь Н.Д.

Устав ТС «Олимпийский Дом» в п. 4.30 предписывает, что количественный состав членов правления определяется общим собранием членов товарищества собственников, должен быть четным и не может быть менее 5 (пяти) человек.

Состав новоизбранного Правления (Кавунов М.П., Макарьчук Е.В., Матюшенко С.В., Овсянников Н.В., Чеботарь Н.Д.) считается правомочным, так как соответствует требованиям п.4.30 Устава ТС «Олимпийский Дом» в отношении Правления.

В связи с избранием нового Правления полномочия предыдущего Правления (Батюшков В.В., Достанко В.В., Овсянников Н.В., Чубис С.А.) прекращены с 23.04.2020.

По дополнительному вопросу повестки дня: Досрочное прекращение полномочий уполномоченных ТС «Олимпийский дом» по ранее поданным ими заявлениям о прекращении полномочий, пофамильно: Ведмиц В.В., Лобинский А.В., Матюшенко С.В., Рыжиков Д.В., Саванович А.М., Спиричев В.А., Макаручук (Фурс) Е.В., Чеботарь Н.Д.

Решение: Досрочно прекратить полномочия уполномоченных ТС «Олимпийский дом» по ранее поданным ими заявлениям о прекращении полномочий, пофамильно: Ведмиц В.В., Лобинский А.В., Матюшенко С.В., Рыжиков Д.В., Саванович А.М., Спиричев В.А., Макаручук (Фурс) Е.В., Чеботарь Н.Д.

За – 63,13%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Не проголосовали – 11,54%

Таким образом, полномочия уполномоченных ТС «Олимпийский Дом» по ранее поданным ими заявлениям о прекращении полномочий, пофамильно: Ведмиц В.В., Лобинский А.В., Матюшенко С.В., Рыжиков Д.В., Саванович А.М., Спиричев В.А., Макаручук (Фурс) Е.В., Чеботарь Н.Д., **прекращены досрочно.**

Результаты голосования, подписанные Председателем и Секретарем Общего собрания, приведены в приложении к Протоколу.

Председатель Общего собрания

Кавунов М.П.

Секретарь Общего собрания

Поросягьев А.С.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ
на внеочередном общем собрании членов ТС 22.04.2020г. (19.00)

Адрес собственности	Тип	Номер	Площадь общая	Площадь жилая	Доля собственности	Вид голосования
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	г/б	1	35,6	35,6	0,0028	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	г/б	2	18,3	18,3	0,00144	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	3	70	39,8	0,00551	очно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	г/б	3	17,6	17,6	0,00139	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	г/б	4	17,4	17,4	0,00137	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	г/б	5	17,5	17,5	0,00138	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	6	99,7	59,2	0,00785	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	г/б	6	17,4	17,4	0,00137	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	г/б	7	17,3	17,3	0,00136	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	8	69,6	39,4	0,00548	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	г/б	8	17,5	17,5	0,00138	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	9	88,9	50	0,007	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	г/б	9	17,3	17,3	0,00136	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	г/б	10	17,1	17,1	0,00135	очно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	10	99,3	59	0,00782	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	11	99,5	59,3	0,00783	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	г/б	11	17,9	17,9	0,00141	очно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	12	123	71,9	0,00968	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	г/б	12	17,4	17,4	0,00137	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	г/б	13	17,3	17,3	0,00136	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	г/б	14	17,5	17,5	0,00138	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	г/б	15	17,4	17,4	0,00137	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	15	99,4	59,2	0,00783	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	16	99,8	59,3	0,00786	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	г/б	16	17,5	17,5	0,00138	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	17	123,3	71,6	0,00971	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	г/б	17	18,6	18,6	0,00146	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	19	93	54,4	0,00732	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	20	99,5	59,4	0,00783	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	21	100,4	60,1	0,00791	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	22	123,2	71,9	0,0097	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	23	69,7	39,4	0,00549	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	24	92,2	54,1	0,00726	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	25	99,5	59,2	0,00783	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	26	99,1	58,9	0,0078	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	27	123,4	72	0,00972	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	28	69,7	39,5	0,00549	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	30	99,2	59	0,00781	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	33	69,4	39,3	0,00546	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	34	92,5	54,4	0,00728	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	36	99,4	58,5	0,00783	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	37	124,3	72,1	0,00979	досрочно

г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	38	70,2	39,9	0,00553	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	39	93,2	54,6	0,00734	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	41	99,5	58,8	0,00783	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	42	123,4	72,2	0,00972	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	43	70,3	40	0,00554	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	44	92,5	54,1	0,00728	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	45	99,6	59,2	0,00784	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	46	99,9	59,1	0,00787	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	47	123,5	72	0,00972	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	49	93,5	54,3	0,00736	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	52	123,5	71,8	0,00972	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	54	92,8	54	0,00731	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	55	99,2	59	0,00781	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	57	121,3	72	0,00955	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	59	93,2	54,4	0,00734	очно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	60	99,4	59	0,00783	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	62	124,6	73,5	0,00981	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	64	94,4	55,7	0,00743	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	66	100,8	60,7	0,00794	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	67	124,7	73,2	0,00982	очно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	69	94,4	55,7	0,00743	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	70	101,2	60,9	0,00797	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	71	99,5	60,5	0,00783	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	72	124,2	73,1	0,00978	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	73	70,2	39,8	0,00553	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	74	93,8	55,8	0,00739	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	77	124,1	73,3	0,00977	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	78	69,6	39,6	0,00548	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	80	100,8	60,5	0,00794	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	81	101,5	60,7	0,00799	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	82	124,3	73,7	0,00979	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	83	70,4	40,1	0,00554	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	84	94,4	55,8	0,00743	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	85	100,9	60,8	0,00794	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	86	101	60,8	0,00795	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	87	124,5	73,2	0,0098	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	89	93,5	55,5	0,00736	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	90	100,3	60,6	0,0079	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	91	101	60,8	0,00795	очно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	92	124,7	73,8	0,00982	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	93	70,1	39,7	0,00552	очно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	94	94	56,1	0,0074	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	95	100,4	60,4	0,00791	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	96	101,1	60,6	0,00796	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	98	46,3	19,2	0,00365	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	99	99,4	59,5	0,00783	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	100	101,7	60,5	0,00801	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	103	69,9	39,8	0,0055	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	104	92,4	54,6	0,00728	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	105	99	59,3	0,00779	очно

[illegible]

г. Минск, ул. Филимонова, д.55	оф.	174	70,1	63,6	0,00552	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	оф.	175	69,7	63,3	0,00549	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	оф.	176	65,3	54	0,00514	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	оф.	177	65,4	54	0,00515	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	оф.	178	69,6	63,1	0,00548	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	оф.	179	70,1	63,7	0,00552	досрочно
г. Минск, ул. Филимонова, д.55	оф.	180	38,7	28,1	0,00305	досрочно