

Протокол № 2
заседания Правления
товарищества собственников «Олимпийский дом» (ТС)

Город Минск

13.05.2020

Время проведения собрания: 21.30 – 23.15

Присутствовали участники:

Калачик М.И.

Макарчук Е.В.

Матюшенко С.В.

Овсянников Н.В.

Чеботарь Н.Д.

Повестка дня

1. Выбор секретаря собрания Правления 13.05.2020
2. Отчет Председателя о проделанной работе с 30.04.2020 по 13.05.2020
3. Неисполнение решений собрания Правления от 29.04.2020
4. Освещение в паркинге
5. Работы по озеленению и субботник
6. Организация велопарковки
7. Изменение выплат по штатному расписанию
8. Проведение общих собраний

По вопросу №1

Выбор секретаря собрания Правления 13.05.2020

Макарчук Е.В. выдвинула свою кандидатуру.

ГОЛОСОВАЛИ

За – 5 (пять)

Против – нет

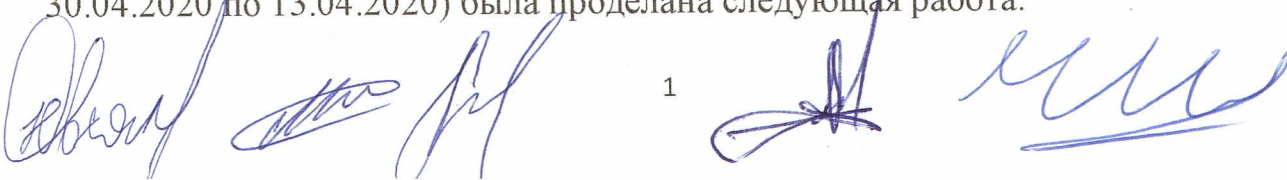
Воздержался – нет

Решение принято единогласно

По вопросу №2

Отчет Председателя о проделанной работе с 30.04.2020 по 13.05.2020.

Калачик М.И. сообщил, что под его руководством за 14 дней (с 30.04.2020 по 13.04.2020) была проделана следующая работа:



Поскольку Правление считает необходимым знать статус по текущим задачам, игнорирование запросов Правления является неприемлемым, ежедневный краткий отчет о проделанной работе обязательным.

Для того, чтобы задачи исполнялись эффективно в назначенные сроки Макаручук Е.В. предложила дополнительно совместное ежедневное планирование каждого следующего рабочего дня, для чего Калачику М.И. необходимо ежедневно в конце рабочего дня предоставлять свой рабочий план на следующий рабочий день в чате Правления.

ГОЛОСОВАЛИ

За – 5 (пять)

Против – нет

Воздержался – нет

Решение принято единогласно

- 3) было принято решение, что до 13.05.2020 Председателю необходимо получить в РСЦ информацию по форме заключения договоров на дополнительные услуги. Поручение **выполнено не было**;
- 4) было принято решение, что до 13.05.2020 Председателю необходимо получить консультацию юриста по корректной договорной работе с собственниками. Поручение **выполнено не было**, Калачик М.И. заверил, что до 15.05.2020 свяжется с юристом и предоплата будет произведена;
- 5) было принято решение о необходимости до 13.05.2020 подготовить план и сроки проведения инвентаризации. План и сроки **не предоставлены**;
- 6) Калачик М.И. заявил, что до 30.04.2020:
 - а) предоставит копию претензионного письма застройщику по гарантийным работам, уведомления о получении заказного письма, а также всей имеющей переписки по этим вопросам до 30.04.2020;
 - б) предоставит договор на оказание услуг по ремонту системы газоудаления, а также акт выполненных работ для составления претензии к подрядчику, выполнявшему монтаж системы.

Несмотря на регулярные напоминания, документы **представлены не были** (кроме квитанции об отправке некоего письма, копия письма не сохранилась).

Калачик М.И. уведомил собрание, что письма застройщику неоднократно направлялись еще до того, как Калачик М.И. вступил

предполагаемым подрядчикам участок. Калачик М.И. согласился до 15.05.2020 взять контакты подрядчиков и договориться о встрече.

Макарчук Е.В. подняла вопрос о необходимости понимания точного алгоритма согласования посадок на прилегающих к территории ТС участках в соответствующих ведомствах (во избежание штрафов и конфликтных ситуаций). Овсянников Н.В. предложил брать такие участки в аренду.

Матюшенко С.В. напомнил, что:

1. в смете 2020 заложено финансирование озеленения нашей территории;
2. ТС сильно ограничено в выборе растений, так как плодородный слой земли над паркингом около 15 см;
3. решение об аренде и озеленении близлежащей территории города за счёт ТС находится в компетенции общего собрания.

Калачик М.И. выразил намерение 14.05.2020 выяснить в Зеленстрое и Администрации Первомайского района, как проводится процедура аренды и какие согласования на посадки необходимо получать.

По вопросу №6

Организация велопарковки

Чеботарь Н.Д. сообщил, что по результатам проведенной работы отобрано 2 подрядчика с существенно разными условиями.

Для окончательного выбора подрядчика необходимо понимать, за чей счет будет производиться установка велопарковочных мест и на какой территории, по какому принципу велопарковка будет эксплуатироваться.

Также он сообщил, что поскольку на сегодняшний момент оптимальными для велопарковки считаются площадки, прилегающие к территории ТС, необходимо понимать, на каком основании мы будем использовать эти площадки. Калачик М.И. сказал, что прояснит этот вопрос 14.05.2020 в Администрации Первомайского района.

ГОЛОСОВАЛИ

За – 5 (пять)

Против – нет

Воздержался – нет

Решение принято единогласно

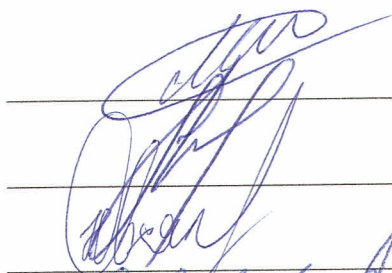
По вопросу №7

Изменение выплат по штатному расписанию

Матюшенко С.В. заявил, что в связи с тем, что обслуживающая организация неэффективно обслуживает наш дом, имеет смысл рассмотреть ее замену.

Макарчук Е.В. сообщила, что Кавунов М.П. подготовил систему онлайн-форм заявок и предложила Калачику М.И. ознакомиться с ней для обучения использованию и внесения предложений по коррекции. Калачик М.И. выразил сомнения в необходимости онлайн-заявок, поскольку заявки проще подавать лично. Макарчук Е.В. сообщила, что ей известны неоднократные случаи, когда Калачик М.И. не был доступен. Калачик М.И. согласился и выразил намерение до 15.05.2020 ознакомиться с системой онлайн-заявок.

Члены правления



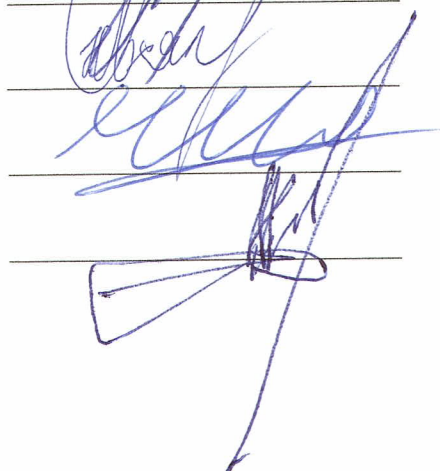
Матюшенко С.В.

Макарчук Е.В.

Овсянников Н.В.

Чеботарь Н.Д.

Председатель Правления



Калачик М.И.

с /