

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания членов
товарищества собственников «Олимпийский дом» (ТС)

Место проведения: г. Минск, ул. Филимонова, д. 55 (на территории дома)

Дата проведения: 15.06.2020 г. 19:00 – 19:30

В связи с текущей эпидемиологической обстановкой Общее Собрание состоялось на территории ТС «Олимпийский дом» без аренды отдельного помещения.

Инициатор проведения внеочередного Общего Собрания членов Товарищества собственников «Олимпийский Дом»: Правление Товарищества собственников «Олимпийский Дом» в порядке, предусмотренном частью 1 пункта 6 статьи 166 Жилищного кодекса Республики Беларусь.

Повестка, предложенная Инициативной Группой в требовании к Правлению ТС «Олимпийский дом»:

1. Избрание председателя общего собрания членов ТС «Олимпийский дом».
2. Избрание секретаря общего собрания членов ТС «Олимпийский дом».
3. Утверждение Устава ТС «Олимпийский дом» в новой редакции.
4. Проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности ТС «Олимпийский дом» за период с 01.01.2019 по 30.06.2020.
5. Безвозмездная передача приборов учета электроэнергии с АСКУЭ (Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии) на баланс РУП «Минскэнерго» ф-л «Энергосбыт».
6. Безвозмездная передача фасадного освещения дома и освещения гостевой стоянки на баланс УП «Мингорсвет».
7. Безвозмездная передача кабеля радиоточек на баланс РУП «Белтелеком» (отключение и демонтаж кабеля в случае отказа со стороны РУП «Белтелеком»).

Уведомления о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества собственников «Олимпийский дом», организованного Правлением Товарищества собственников «Олимпийский Дом», были направлены членам ТС посредством почтовых отправлений с заказным уведомлением, а также разосланы непосредственно в почтовые ящики собственников.

Были использованы следующие формы голосования:

- очная – открытым голосованием с фиксированием голоса в индивидуальном бюллетене, заверяемом личной подписью участника Общего Собрания,
- досрочная – путем предоставления инициатору заявления на досрочное голосование (до 14.06.2020 включительно).

Согласно п.4 ст. 166 ЖК РФ общее собрание членов организации собственников, в том числе проводимое в форме письменного опроса, по вопросам ... отчуждения части общего имущества совместного домовладения одному или нескольким участникам совместного домовладения, иным лицам ... является правомочным, если в нем приняли участие более двух третей членов организации собственников от общего количества членов организации собственников, обладающих не менее чем двумя третями голосов всех членов организации собственников.

Согласно реестру регистрации (приложение 1) всего в общем собрании приняли участие 82 члена ТС (67,77% от общего числа членов ТС), обладающие 73,75% общей доли имущества, в том числе:

- 61,03% – доля жилых помещений;
- 3,58% – доля машиномест;
- 2,49% – доля гаражей-боксов;
- 6,65% – доля офисных помещений.

Личности присутствовавших членов ТС были удостоверены подтверждающими документами, предъявленными участниками председателю Общего собрания Кавунову М.П.

Согласно п. 4.6 Устава ТС «Олимпийский Дом» каждый член ТС имеет количество голосов, пропорциональное размеру его доли в праве собственности на общее имущество.

Согласно п. 4.13, части 2 Устава ТС «Олимпийский Дом» решения по вопросам, касающимся управления общим имуществом, отчуждения либо передачи общего имущества во владение и пользование одному или нескольким членам товарищества собственников, иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы членов товарищества собственников и собственников объектов недвижимого имущества, считаются принятыми, если на общем собрании членов товарищества собственников либо при голосовании, проведенном в предусмотренном законодательством порядке путем письменного опроса, за них проголосовали более двух третей членов товарищества собственников и собственников объектов недвижимого имущества, от их общего количества.

Согласно п. 4.13, части 3 Устава ТС «Олимпийский Дом» решения по иным вопросам, отнесенным законодательством к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества собственников, считаются принятыми, если на общем собрании, на котором присутствуют члены товарищества собственников, обладающие более чем половиной голосов от их общего количества, либо при голосовании, проведенном в предусмотренном законодательством порядке путем письменного опроса, за их принятие

проголосовали члены товарищества собственников, обладающие не менее чем половиной голосов от их общего количества.

Общее собрание открыл представитель Правления Кавунов М.П., который сообщил участникам Общего собрания, что Правление в срок до 14 июня 2020 включительно получило 81 заявление на досрочное голосование, отражающих мнения участников совместного домовладения по повестке дня. Было отмечено, что такое количество досрочных заявлений связано с текущей эпидемиологической обстановкой.

«ЗА» кандидатуры Кавунова М.П. на место Председателя Общего собрания и Поросятьева А.С. на место Секретаря Общего собрания проголосовали более 70% собственников.

В соответствии со второй частью п.7 статьи 166 ЖК РБ заявления, полученные до проведения собрания, учитываются при подсчете кворума, а также при подсчете результатов голосования Общего Собрания.

Таким образом, было решено, что Кавунов М.П. является Председателем Общего Собрания, а Поросятьев А.С. является секретарем Общего Собрания.

По результатам проведенного собрания и окончательного подсчета всех голосов ТС «Олимпийский Дом» получены следующие данные:

По вопросу повестки дня №1: избрание председателя общего собрания членов ТС «Олимпийский дом».

Решение: избрать председателем общего собрания членов ТС «Олимпийский дом» КАВУНОВА М.П.

За – 72,60%

Против – 1,15%

Воздержались – 0,00%

Не проголосовали – 0,00%

Решение принято.

По вопросу повестки дня №2: избрание секретаря общего собрания членов ТС «Олимпийский дом».

Решение: избрать секретарём общего собрания членов ТС «Олимпийский дом» ПОРОСЯТЬЕВА А.С.

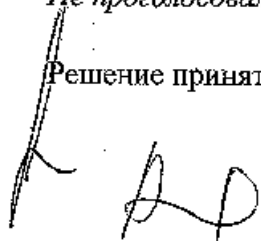
За – 72,60%

Против – 1,15%

Воздержались – 0,00%

Не проголосовали-0,00%

Решение принято.



По вопросу повестки дня №3: утверждение Устава ТС «Олимпийский дом» в новой редакции

Решение: утвердить Устав ТС «Олимпийский дом» в новой редакции.

За – 72,47%

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,74%

Не проголосовали – 0,55%

Решение принято.

По вопросу повестки дня №4: проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности ТС «Олимпийский дом» за период с 01.01.2019 по 30.06.2020.

Решение: провести аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности ТС «Олимпийский дом» за период с 01.01.2019 по 30.06.2020

За – 73,02%

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,73%

Не проголосовали – 0,00%

Решение принято.

По вопросу повестки дня №5: безвозмездная передача приборов учета электроэнергии с АСКУЭ (Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии) на баланс РУП «Минскэнерго» ф-л «Энергосбыт»

Решение: безвозмездно передать приборы учета электроэнергии с АСКУЭ (Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии) на баланс РУП «Минскэнерго» ф-л «Энергосбыт»

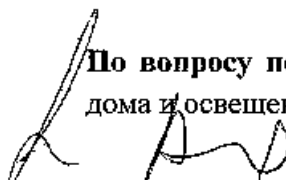
За – 71,39%

Против – 1,81 %

Воздержались – 0,55%

Не проголосовали – 0,00%

Решение принято.

 **По вопросу повестки дня №6:** безвозмездная передача фасадного освещения дома и освещения гостевой стоянки на баланс УП «Мингорсвет»

Решение: безвозмездно передать фасадное освещение дома и освещение гостевой стоянки на баланс УП «Мингорсвет»

За – 70,66%

Против – 2,54 %

Воздержались – 0,55%

Не проголосовали – 0,00%

Решение принято.

По вопросу повестки дня №7: безвозмездная передача кабеля радиоточек на баланс РУП «Белтелеком» (отключение и демонтаж кабеля в случае отказа со стороны РУП «Белтелеком»)

Решение: безвозмездно передать кабель радиоточек на баланс РУП «Белтелеком» (отключение и демонтаж кабеля в случае отказа со стороны РУП «Белтелеком»)

За – 69,54%

Против – 3,66 %

Воздержались – 0,55%

Не проголосовали – 0,00%

Решение принято.

Результаты голосования, подписанные Председателем и Секретарем Общего собрания, приведены в приложении к Протоколу.

Председатель Общего собрания

Секретарь Общего собрания

Кавунов М.П.

Поросятьев А.С.

**ПРИЛОЖЕНИЕ
РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ**

на внеочередном общем собрании членов ТС от 15.06.2020г. (19.00)

№№	Собственник	Вид собственности	Номер	Доля собственности	Вид голосования
1	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	г/б	1	0.00280	досрочно
2	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	г/б	2	0.00144	досрочно
3	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	г/б	3	0.00139	досрочно
4	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	г/б	4	0.00137	досрочно
5	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	г/б	5	0.00138	досрочно
6	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	г/б	6	0.00137	досрочно
7	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	г/б	7	0.00136	досрочно
8	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	8	0.00548	досрочно
9	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	г/б	8	0.00138	досрочно
10	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	9	0.00700	досрочно
11	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	г/б	9	0.00136	досрочно
12	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	г/б	10	0.00135	досрочно
13	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	10	0.00782	досрочно
14	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	11	0.00783	досрочно
15	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	г/б	11	0.00141	досрочно
16	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	12	0.00968	досрочно
17	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	г/б	12	0.00137	досрочно
18	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	г/б	13	0.00136	досрочно
19	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	г/б	14	0.00138	досрочно
20	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	г/б	15	0.00137	досрочно
21	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	15	0.00783	досрочно
22	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	16	0.00786	досрочно
23	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	г/б	16	0.00138	досрочно
24	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	17	0.00971	досрочно
25	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	г/б	17	0.00146	досрочно
26	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	19	0.00732	досрочно
27	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	20	0.00783	досрочно
28	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	21	0.00791	досрочно
29	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	22	0.00970	досрочно
30	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	23	0.00549	досрочно
31	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	24	0.00726	досрочно
32	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	25	0.00783	досрочно
33	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	27	0.00972	досрочно
34	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	28	0.00549	досрочно
35	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	30	0.00781	досрочно
36	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	31	0.00784	досрочно
37	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	32	0.00959	досрочно

38	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	33	0.00546	досрочно
39	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	34	0.00728	досрочно
40	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	36	0.00783	досрочно
41	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	37	0.00979	досрочно
42	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	38	0.00553	досрочно
43	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	39	0.00734	досрочно
44	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	40	0.00783	досрочно
45	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	41	0.00783	досрочно
46	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	42	0.00972	досрочно
47	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	43	0.00554	досрочно
48	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	44	0.00728	досрочно
49	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	45	0.00784	досрочно
50	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	46	0.00787	досрочно
51	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	47	0.00972	досрочно
52	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	49	0.00736	досрочно
53	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	52	0.00972	досрочно
54	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	54	0.00731	досрочно
55	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	55	0.00781	досрочно
56	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	57	0.00955	досрочно
57	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	59	0.00734	очно
58	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	60	0.00783	досрочно
59	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	62	0.00981	досрочно
60	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	64	0.00743	досрочно
61	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	66	0.00794	досрочно
62	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	67	0.00982	очно
63	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	68	0.00556	досрочно
64	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	69	0.00743	досрочно
65	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	70	0.00797	досрочно
66	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	71	0.00783	досрочно
67	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	72	0.00978	досрочно
68	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	73	0.00553	досрочно
69	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	74	0.00553	досрочно
70	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	75	0.00793	досрочно
71	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	77	0.00977	досрочно
72	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	78	0.00548	досрочно
73	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	80	0.00794	досрочно
74	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	81	0.00799	досрочно
75	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	83	0.00554	досрочно
76	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	84	0.00743	досрочно
77	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	85	0.00794	досрочно
78	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	87	0.00980	досрочно
79	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	89	0.00736	досрочно
80	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	кв.	90	0.00790	досрочно

[illegible]

124	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	м/м	148	0.00097	досрочно
125	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	м/м	153	0.00097	очно
126	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	м/м	154	0.00096	досрочно
127	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	м/м	155	0.00097	досрочно
128	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	м/м	156	0.00098	досрочно
129	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	м/м	157	0.00096	досрочно
130	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	м/м	159	0.00096	досрочно
131	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	м/м	160	0.00096	досрочно
132	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	м/м	161	0.00097	досрочно
133	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	м/м	162	0.00097	досрочно
134	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	оф.	167	0.00446	досрочно
135	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	оф.	168	0.00517	досрочно
136	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	оф.	169	0.00516	досрочно
137	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	оф.	170	0.00447	досрочно
138	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	оф.	171	0.00450	досрочно
139	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	оф.	172	0.00302	досрочно
140	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	оф.	173	0.00441	досрочно
141	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	оф.	174	0.00552	досрочно
142	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	оф.	175	0.00549	досрочно
143	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	оф.	176	0.00514	досрочно
144	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	оф.	177	0.00515	досрочно
145	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	оф.	178	0.00548	досрочно
146	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	оф.	179	0.00552	досрочно
147	г. Минск, ул. Филимонова, д.55	оф.	180	0.00305	досрочно