

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания членов
товарищества собственников «Олимпийский дом» (ТС)

Место проведения: г. Минск, ул. Филимонова, д. 55 (на территории дома)

Дата проведения: 22.06.2020 г. 19:00 – 20:00

В связи с текущей эпидемиологической обстановкой Общее Собрание состоялось на территории ТС «Олимпийский дом» без аренды отдельного помещения.

Инициатор проведения внеочередного Общего Собрания членов Товарищества собственников «Олимпийский Дом»: Правление Товарищества собственников «Олимпийский Дом» в порядке, предусмотренном частью 1 пункта 6 статьи 166 Жилищного кодекса Республики Беларусь.

Повестка, предложенная Инициативной Группой в требовании к Правлению ТС «Олимпийский дом»:

1. Избрание председателя общего собрания членов ТС «Олимпийский дом».
2. Избрание секретаря общего собрания членов ТС «Олимпийский дом».
3. Избрание Председателя Правления ТС «Олимпийский дом».
4. Предоставление председателю общего собрания ТС «Олимпийский дом» полномочий по заключению трудового договора (контракта) с избранным Председателем Правления ТС «Олимпийский дом» на 1 год.
5. Внесение в смету доходов и расходов ТС «Олимпийский дом» на 2020г. дополнительной суммы на проведение аудита деятельности ТС «Олимпийский дом» за период с 01.01.2019 по 30.06.2020 в размере 750 рублей.
6. Внесение в смету доходов и расходов ТС «Олимпийский дом» на 2020г. суммы покупки двух дополнительных жестких дисков (WD Purple 6Tb) для увеличения срока хранения записей видеонаблюдения в размере 1000 рублей.
7. Внесение в смету доходов и расходов ТС «Олимпийский дом» на 2020г. суммы покупки газонокосилки в размере 300 рублей.

Уведомления о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества собственников «Олимпийский дом», организованного Правлением Товарищества собственников «Олимпийский Дом», были направлены членам ТС посредством почтовых отправлений с заказным уведомлением, а также разосланы непосредственно в почтовые ящики собственников.

Были использованы следующие формы голосования:

- очная – открытым голосованием с фиксированием голоса в индивидуальном бюллетене, заверяемом личной подписью участника Общего Собрания,

- досрочная – путем предоставления инициатору заявления на досрочное голосование (до 21.06.2020 включительно).

Согласно ст. 5.8.4. Устава ТС «Олимпийский Дом» **общее собрание членов товарищества собственников по иным вопросам является правомочным, если в нем приняли участие более половины членов товарищества собственников от их общего количества, обладающих не менее чем половиной голосов всех членов товарищества собственников.**

Согласно реестру регистрации (приложение 1) всего в общем собрании приняли участие 82 члена ТС (67,77% от общего числа членов ТС), обладающие 72,90% голосов всех членов ТС, в том числе:

- 60,98% - доля жилых помещений;
- 3,78% - доля машиномест;
- 2,49% - доля гаражей-боксов;
- 6,65% - доля офисных помещений.

Личности присутствовавших членов ТС были удостоверены подтверждающими документами, предъявленными участниками председателю Общего собрания Кавунову М.П.

Согласно п. 5.8.8. Устава ТС «Олимпийский Дом» **решения по иным вопросам, отнесенным законодательством к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества собственников, считаются принятыми, если на правомочном общем собрании либо при правомочном голосовании, проведенном в форме письменного опроса, за их принятие проголосовали более половины членов товарищества собственников, принявших участие в общем собрании, обладающих не менее чем половиной голосов членов товарищества собственников, принявших участие в голосовании, если иное не установлено законодательными актами.**

Общее собрание открыл представитель Правления Кавунов М.П., который сообщил участникам Общего собрания, что Правление в срок до 21 июня 2020 включительно получило **79** заявления на досрочное голосование, отражающих мнения собственников ТС «Олимпийский Дом» по повестке дня. Было отмечено, что такое количество досрочных заявлений связано с текущей эпидемиологической обстановкой.

«ЗА» кандидатуры Кавунова М.П. на место Председателя Общего собрания и Поросятьева А.С. на место Секретаря Общего собрания проголосовали более

60% членов ТС «Олимпийский Дом», обладающих более 70% голосов ТС «Олимпийский Дом».

В соответствии со второй частью п.7 статьи 166 ЖК РБ заявления, полученные до проведения собрания, учитываются при подсчете кворума, а также при подсчете результатов голосования **Общего Собрания.**

Таким образом, было решено, что Кавунов М.П. является Председателем Общего Собрания, Поросятьев А.С. является секретарем Общего Собрания.

По результатам проведенного собрания и окончательного подсчета всех членов и голосов ТС «Олимпийский дом», принявших участие в голосовании, получены следующие данные:

По вопросу повестки дня №1: избрание председателя общего собрания членов ТС «Олимпийский дом».

Решение: избрать председателем внеочередного общего собрания членов ТС «Олимпийский дом» КАВУНОВА М.П.

Членов ТС «Олимпийский дом», принявших участие в голосовании:

За - 97,56%

Против - 2,44%

Воздержались - 0,00%

Не проголосовали - 0,00%

Голосов ТС «Олимпийский дом», принявших участие в голосовании:

За - 98,44%

Против - 1,56%

Воздержались - 0,00%

Не проголосовали - 0,00%

Решение принято.

По вопросу повестки дня №2: избрание секретаря общего собрания членов ТС «Олимпийский дом».

Решение: избрать секретарём внеочередного общего собрания членов ТС «Олимпийский дом» ПОРОСЯТЬЕВА А.С.

Членов ТС «Олимпийский дом», принявших участие в голосовании:

За - 97,56%

Против - 2,44%

Воздержались - 0,00%

Не проголосовали - 0,00%

Голосов ТС «Олимпийский дом», принявших участие в голосовании:

За - 98,44%

Против - 1,56%

Воздержались - 0,00%

Не проголосовали - 0,00%

Решение принято.

По вопросу повестки дня №3: избрание Председателя Правления ТС «Олимпийский дом».

На собрании присутствовала кандидат Калашникова Е.Г.

Чубис С.А. задал вопрос об опыте кандидата и его программе.

Калашникова Е.Г. рассказала о своем образовании и профессиональном опыте и сообщила, что программа будет понятна по мере того, как она примет дела и документы товарищества, тогда станет ясно, что и в какой последовательности требуется делать. Также Калашникова Е.Г. обозначила, что ее приоритетами являются порядок, законность и отлаженные процессы.

Чубис С.А. дал совет не увольнять главного инженера Кабриновича Н.М.

Решение: избрать Председателем Правления ТС «Олимпийский дом» КАЛАЧИКА М.И.

Членов ТС «Олимпийский дом», принявших участие в голосовании:

За - 21,95%

Против - 53,66%

Воздержались - 6,10%

Не проголосовали - 18,29%

Голосов ТС «Олимпийский дом», принявших участие в голосовании:

За - 30,22%

Против - 44,29%

Воздержались - 5,26%

Не проголосовали - 20,23%

Решение не принято.

Решение: избрать Председателем Правления ТС «Олимпийский дом» КАЛАШНИКОВУ Е.Г.

Членов ТС «Олимпийский дом», принявших участие в голосовании:

За - 75,61%

Против - 17,07%

Воздержались - 3,66%

Не проголосовали - 3,66%

Голосов ТС «Олимпийский дом», принявших участие в голосовании:

За - 68,17%

Против - 25,41%

Воздержались - 3,20%

Не проголосовали - 3,22%

Решение принято.

По вопросу повестки дня №4: предоставление председателю общего собрания ТС «Олимпийский дом» полномочий по заключению трудового договора (контракта) с избранным Председателем Правления ТС «Олимпийский дом» сроком на 1 год.

Решение: предоставить председателю общего собрания ТС «Олимпийский дом» полномочия по заключению трудового договора (контракта) с избранным Председателем Правления ТС «Олимпийский дом» сроком на 1 год.

Членов ТС «Олимпийский дом», принявших участие в голосовании:

За - 100,00%

Против - 0,00%

Воздержались - 0,00%

Не проголосовали - 0,00%

Голосов ТС «Олимпийский дом», принявших участие в голосовании:

За - 100,00%

Против - 0,00%

Воздержались - 0,00%

Не проголосовали - 0,00%

Решение принято.

По вопросу повестки дня №5: внесение в смету доходов и расходов ТС «Олимпийский дом» на 2020г. дополнительной суммы на проведение аудита

деятельности ТС «Олимпийский дом» за период с 01.01.2019 по 30.06.2020 в размере 750 рублей.

Решение: внести в смету доходов и расходов ТС «Олимпийский дом» на 2020г. дополнительную сумму на проведение аудита деятельности ТС «Олимпийский дом» за период с 01.01.2019 по 30.06.2020 в размере 750 рублей.

Членов ТС «Олимпийский дом», принявших участие в голосовании:

За - 98,78%

Против - 0,00%

Воздержались - 1,22%

Не проголосовали - 0,00%

Голосов ТС «Олимпийский дом», принявших участие в голосовании:

За - 99,01%

Против - 0,00%

Воздержались - 0,99%

Не проголосовали - 0,00%

Решение принято.

По вопросу повестки дня №6: внесение в смету доходов и расходов ТС «Олимпийский дом» на 2020г. сумму покупки 2х дополнительных жестких дисков (WD Purple 6Tb) для увеличения срока хранения записей видеонаблюдения в размере 1000 рублей.

Решение: внести в смету доходов и расходов ТС «Олимпийский дом» на 2020г. сумму покупки 2х дополнительных жестких дисков (WD Purple 6Tb) для увеличения срока хранения записей видеонаблюдения в размере 1000 рублей.

Членов ТС «Олимпийский дом», принявших участие в голосовании:

За - 70,73%

Против - 19,51%

Воздержались - 9,76%

Не проголосовали - 0,00%

Голосов ТС «Олимпийский дом», принявших участие в голосовании:

За - 65,74%

Против - 15,38%

Воздержались - 18,88%

Не проголосовали - 0,00%

Решение принято.

По вопросу повестки дня №7: внесение в смету доходов и расходов ТС «Олимпийский дом» на 2020г. суммы покупки газонокосилки в размере 300 рублей.

Решение: внести в смету доходов и расходов ТС «Олимпийский дом» на 2020г. сумму покупки газонокосилки в размере 300 рублей.

Членов ТС «Олимпийский дом», принявших участие в голосовании:

За - 71,95%

Против - 15,85%

Воздержались - 12,20%

Не проголосовали - 0,00%

Голосов ТС «Олимпийский дом», принявших участие в голосовании:

За - 77,09%

Против - 12,53%

Воздержались - 10,38%

Не проголосовали - 0,00%

Решение принято.

Дополнительно Макачук Е.В. сообщила, что по информации от Калачика М.И. 22.06.2020 Мингорисполком уведомлен о новой редакции Устава ТС «Олимпийский дом» (от 15.06.2020).

Результаты голосования, подписанные Председателем и Секретарем Общего собрания, приведены в приложении к Протоколу.

Председатель Общего собрания

Кавунов М.П.

Секретарь Общего собрания

Поросятъев А.С.

ПРИЛОЖЕНИЕ РЕЕСТР ГОЛОСОВАНИЯ

на внеочередном общем собрании членов ТС от 22.06.2020г. (19.00)

№№	Собственник	Вид собственности	Номер	Доля собственности	Вид голосования
1	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	г/б	1	0.0028	досрочно
2	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	г/б	2	0.00144	досрочно
3	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	г/б	3	0.00139	досрочно
4	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	г/б	4	0.00137	досрочно
5	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	г/б	5	0.00138	досрочно
6	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	г/б	6	0.00137	досрочно
7	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	г/б	7	0.00136	досрочно
8	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	8	0.00548	досрочно
9	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	г/б	8	0.00138	досрочно
10	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	9	0.007	досрочно
11	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	г/б	9	0.00136	досрочно
12	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	г/б	10	0.00135	досрочно
13	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	11	0.00783	досрочно
14	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	г/б	11	0.00141	досрочно
15	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	12	0.00968	досрочно
16	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	г/б	12	0.00137	досрочно
17	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	г/б	13	0.00136	досрочно
18	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	г/б	14	0.00138	досрочно
19	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	14	0.0073	досрочно
20	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	г/б	15	0.00137	досрочно
21	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	15	0.00783	досрочно
22	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	16	0.00786	досрочно
23	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	г/б	16	0.00138	досрочно
24	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	17	0.00971	досрочно
25	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	г/б	17	0.00146	досрочно
26	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	19	0.00732	досрочно
27	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	20	0.00783	досрочно
28	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	21	0.00791	досрочно
29	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	22	0.0097	досрочно
30	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	23	0.00549	досрочно
31	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	24	0.00726	досрочно
32	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	25	0.00783	досрочно
33	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	26	0.0078	досрочно
34	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	27	0.00972	досрочно
35	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	29	0.00728	досрочно
36	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	30	0.00781	досрочно
37	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	31	0.00784	досрочно

38	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	32	0.00959	досрочно
39	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	33	0.00546	досрочно
40	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	34	0.00728	досрочно
41	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	36	0.00783	досрочно
42	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	37	0.00979	досрочно
43	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	38	0.00553	досрочно
44	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	39	0.00734	досрочно
45	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	41	0.00783	досрочно
46	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	43	0.00554	досрочно
47	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	44	0.00728	досрочно
48	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	45	0.00784	досрочно
49	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	46	0.00787	досрочно
50	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	47	0.00972	досрочно
51	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	49	0.00736	досрочно
52	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	52	0.00972	досрочно
53	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	54	0.00731	досрочно
54	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	55	0.00781	досрочно
55	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	57	0.00955	досрочно
56	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	59	0.00734	очно
57	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	60	0.00783	досрочно
58	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	62	0.00981	досрочно
59	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	64	0.00743	досрочно
60	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	66	0.00794	досрочно
61	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	67	0.00982	очно
62	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	68	0.00556	досрочно
63	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	69	0.00743	досрочно
64	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	70	0.00797	досрочно
65	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	71	0.00783	досрочно
66	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	72	0.00978	досрочно
67	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	73	0.00553	досрочно
68	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	74	0.00739	досрочно
69	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	75	0.00793	досрочно
70	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	77	0.00977	досрочно
71	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	78	0.00548	досрочно
72	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	80	0.00794	досрочно
73	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	81	0.00799	досрочно
74	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	83	0.00554	досрочно
75	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	84	0.00743	досрочно
76	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	85	0.00794	досрочно
77	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	87	0.0098	досрочно
78	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	89	0.00736	досрочно
79	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	90	0.0079	досрочно
80	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	кв.	91	0.00795	досрочно

[illegible]

124	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	м/м	147	0.00097	досрочно
125	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	м/м	148	0.00097	досрочно
126	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	м/м	150	0.00097	досрочно
127	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	м/м	153	0.00097	очно
128	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	м/м	154	0.00096	досрочно
129	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	м/м	155	0.00097	досрочно
130	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	м/м	156	0.00098	досрочно
131	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	м/м	157	0.00096	досрочно
132	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	м/м	159	0.00096	досрочно
133	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	м/м	160	0.00096	досрочно
134	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	м/м	161	0.00097	досрочно
135	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	м/м	162	0.00097	досрочно
136	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	оф.	167	0.00446	досрочно
137	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	оф.	168	0.00517	досрочно
138	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	оф.	169	0.00516	досрочно
139	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	оф.	170	0.00447	досрочно
140	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	оф.	171	0.0045	досрочно
141	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	оф.	172	0.00302	досрочно
142	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	оф.	173	0.00441	досрочно
143	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	оф.	174	0.00552	досрочно
144	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	оф.	175	0.00549	досрочно
145	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	оф.	176	0.00514	досрочно
146	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	оф.	177	0.00515	досрочно
147	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	оф.	178	0.00548	досрочно
148	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	оф.	179	0.00552	досрочно
149	г. Минск, ул. Филимонова, д. 55	оф.	180	0.00305	досрочно

А.В. Кавзюк

А.С. Паричев