

АССОЦИАЦИЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ  
АУДИТОРОВ



Индивидуальный предприниматель  
Шелудякова Светлана Александровна

Квалификационный аттестат аудитора № 154 от 23 октября 2002г., выдан Министерством финансов Республики Беларусь на основании приказа №1324 от 23 октября 2002г. Регистрационный № 153

Свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя №191014436 от 10 апреля 2008г.  
УНП 191014436

УНП 191014436

тел. Velcom (029) 637 71 70, МТС (033) 634 86 57

e-mail: audit-sweta@mail.ru

### АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

соблюдения законодательства в области бухгалтерского и налогового законодательства  
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

11 ноября 2021г.

№ 7С

г.Минск

Председателю Товарищество собственников «Олимпийский дом» Калашниковой Елены Геннадьевны

Аудлируемое лицо: Товарищество собственников «Олимпийский дом»

Юридический адрес: 220014, Республика Беларусь, г. Минск, улица Филимонова, дом.55 пом. ТС

Сведения о государственной регистрации: Зарегистрировано Минским горисполкомом 08 июня 2016г. В Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей №192661199

Учетный номер плательщика: 192661199

Аудитор индивидуальный предприниматель: Шелудякова Светлана Александровна.

Юридический адрес: 220066, г. Минск, ул. Ташкентская дом. 26, кор.4, кв.86

Сведения о государственной регистрации: решение Минского городского исполнительного комитета от 10 апреля 2008 года № 191014436, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191014436.

Учетный номер плательщика: 191014436.

### Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Товарищество собственников «Олимпийский дом» состоящей из:

- бухгалтерского баланса на 01 января 2020года;
- отчета о прибылях и убытках на 01 января 2020года;
- отчета об использовании целевого финансирования за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г;
- примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

Нами в соответствии со специальным аудиторским заданием, полученным от Товарищество собственников «Олимпийский дом», проведен аудит соблюдения законодательства в области бухгалтерского и налогового учета в соответствии с законодательством Республики Беларусь и Устава Товарищество собственников «Олимпийский дом» с целью контроля товариществом собственников за финансово-хозяйственной деятельностью.

За 2018 год аудит проведен.

Ответственность за ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с законодательством Республики Беларусь несет руководство Товарищество собственников «Олимпийский дом». Данная ответственность распространяется на разработку, внедрение и поддержание надлежащего функционирования системы внутреннего контроля, которая должна обеспечивать формирование достоверных данных бухгалтерского и налогового учета, не содержащих существенных искажений в результате ошибок или недобросовестных действий.

Основание для выражения аудиторского мнения.

Мы несем ответственность за выраженное нами мнение о достоверности за ведения бухгалтерского и налогового учета Товарищество собственников «Олимпийский дом» основанное на результатах проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями республиканских правил аудиторской деятельности. Данные правила обязывают нас соблюдать нормы профессиональной этики планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия либо отсутствия существенных искажений данных бухгалтерской и налоговой отчетности.

**Ключевыми вопросами аудита являются:**

К составлению годовой бухгалтерской отчетности за 2019 год не проведена инвентаризация активов и обязательств с оформлением необходимой отчетной документации. В соответствии (п.63) Инструкции по инвентаризации активов и обязательств, утвержденной постановлением МФ РБ от 30 ноября 2007 года № 180, отсутствуют акты сверки по отдельным обязательствам отражаемым по стр.250 «Краткосрочная дебиторская задолженность» и по стр. 63 «Краткосрочная кредиторская задолженность». По обязательствам, задолженность по которым не погашается более года, рекомендуется создавать резервный фонд и производить своевременное списание в состав внереализационных доходов (расходов), так же иметь акты сверки по все обязательствам, указанным в данных строках бухгалтерского баланса.

Показатели стр.480 «Целевое финансирование» отражаются в соответствии с данным бухгалтерского учета и Сметы доходов и расходов, утвержденной на 2019 год

Начисления по капитальному ремонту за 2019 год отражаются по строке 230 отчета о использовании целевого финансирования за 2019 год. В примечаниях к бухгалтерской отчетности раскрыта информация по Смете доходов и расходов и их отражении в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности за 2019 год в достоверных показателях, соответствующих данным первичных учетных документов и бухгалтерскому учету.

В ходе аудита нами были выполнены аудиторские процедуры для получения аудиторских доказательств, подтверждающих данные ведения бухгалтерского учета. Выбор аудиторских процедур осуществлялся на основании профессионального суждения с учетом оценки риска существенного искажения за ведение бухгалтерского и налогового учета в результате ошибки или недобросовестных действий. При оценке риска существенного искажения рассматривалась система внутреннего контроля Товарищество собственников «Олимпийский дом» с целью планирования дальнейших аудиторских процедур в зависимости от оценки рисков, а не для выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы.

Мы считаем, что в ходе аудита нами были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения. По нашему мнению, аудит соблюдения законодательства в области бухгалтерского и налогового законодательства Товарищество собственников «Олимпийский дом» за 2019 год сформированные в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь достоверны во всех существенных аспектах.

**Индивидуальный  
предприниматель  
Аудитор**

**С.А.Шелудякова**

(квалификационный аттестат Минфина РБ № 100154 от 23.10.2008г.)

**М.П.**

(Дата подписания аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности)

14.10.2021 2021г.

Дата получения аудиторского заключения: 14.10.2021 2021 года.

*Присутствуют представители Товарищества собственников «Олимпийский дом»*

анизаци  
тный н  
эконом  
анизаци  
ан упра  
ница из  
ес  
ДЛОС  
нные ср  
материалы  
днные вл  
в том чис  
вестицию  
сметы ф  
рочные дохо  
ежения в до  
на срочные  
женные н  
срочная  
е доллос  
ГО по р  
АТКОС  
тим числ  
сметы  
твенные на  
взаимосвяз  
ваз процеду  
на отсроч  
не запысь  
отзыва а  
будущи  
на д. Базд  
таб.там  
отсрочен  
отсрочен  
не запысь  
не запысь  
не запысь  
О по раз  
НС

едение  
ом»  
орской  
этики  
енности  
ской и

Приложение 1  
к Национальному стандарту бухгалтерского учета  
и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская  
отчетность»  
12.12.2016 № 104

Форма

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 31 декабря 2019 г.

|                            |                                              |
|----------------------------|----------------------------------------------|
| анизация                   | Товарищество собственников "Олимпийский дом" |
| тний номер плательщика     | 192661199                                    |
| экономической деятельности |                                              |
| анизационно-правовая форма |                                              |
| ан управления              |                                              |
| ница измерения             | тыс.руб.                                     |
| ес                         | г.Минск ул.Филимонова 55                     |

|                  |  |
|------------------|--|
| Дата утверждения |  |
| Дата отправки    |  |
| Дата принятия    |  |

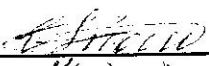
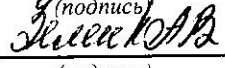
| Активы                                               | Код строки | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                                    | 2          | 3                     | 4                     |
| <b>ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>                           |            |                       |                       |
| денежные средства                                    | 110        | 19                    | 16                    |
| материальные активы                                  | 120        | -                     | 1                     |
| долгосрочные вложения в материальные активы          | 130        | -                     | -                     |
| в том числе:                                         |            |                       |                       |
| инвестиционная недвижимость                          | 131        | -                     | -                     |
| предметы финансовой аренды (лизинга)                 | 132        | -                     | -                     |
| прочие доходные вложения в материальные активы       | 133        | -                     | -                     |
| вложения в долгосрочные активы                       | 140        | 2                     | -                     |
| долгосрочные финансовые вложения                     | 150        | -                     | -                     |
| накопленные налоговые активы                         | 160        | -                     | -                     |
| долгосрочная дебиторская задолженность               | 170        | -                     | -                     |
| прочие долгосрочные активы                           | 180        | -                     | -                     |
| <b>ДОГО по разделу I</b>                             | <b>190</b> | <b>21</b>             | <b>17</b>             |
| <b>КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>                          |            |                       |                       |
| денежные средства                                    | 210        | 9                     | 8                     |
| в том числе:                                         |            |                       |                       |
| финансовые инструменты                               | 211        | 9                     | 8                     |
| животные на выращивании и откорме                    | 212        | -                     | -                     |
| завершенное производство                             | 213        | -                     | -                     |
| готовая продукция и товары                           | 214        | -                     | -                     |
| товары отгруженные                                   | 215        | -                     | -                     |
| прочие запасы                                        | 216        | -                     | -                     |
| краткосрочные активы, предназначенные для реализации | 220        | -                     | -                     |
| доходы будущих периодов                              | 230        | -                     | -                     |
| г на добавленную стоимость по приобретенным          |            |                       |                       |
| ам, работам, услугам                                 | 240        | -                     | -                     |
| краткосрочная дебиторская задолженность              | 250        | 28                    | 32                    |
| краткосрочные финансовые вложения                    | 260        | -                     | -                     |
| денежные средства и эквиваленты денежных средств     | 270        | 96                    | 61                    |
| прочие краткосрочные активы                          | 280        | -                     | -                     |
| <b>ДОГО по разделу II</b>                            | <b>290</b> | <b>133</b>            | <b>101</b>            |
| <b>БАЛАНС</b>                                        | <b>300</b> | <b>154</b>            | <b>118</b>            |

| Собственный капитал и обязательства               | Код строки | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                                 | 2          | 3                     | 4                     |
| <b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>                   |            |                       |                       |
| Уставный капитал                                  | 410        | -                     |                       |
| Неоплаченная часть уставного капитала             | 420        | -                     |                       |
| Собственные акции (доли в уставном капитале)      | 430        | -                     |                       |
| Резервный капитал                                 | 440        | -                     |                       |
| Добавочный капитал                                | 450        | -                     |                       |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)      | 460        | -                     |                       |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода         | 470        | -                     |                       |
| Целевое финансирование                            | 480        | 108                   |                       |
| <b>ИТОГО по разделу III</b>                       | <b>490</b> | <b>108</b>            |                       |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                       |                       |
| Долгосрочные кредиты и займы                      | 510        | -                     |                       |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520        | -                     |                       |
| Отложенные налоговые обязательства                | 530        | -                     |                       |
| Доходы будущих периодов                           | 540        | -                     |                       |
| Резервы предстоящих платежей                      | 550        | -                     |                       |
| Прочие долгосрочные обязательства                 | 560        | -                     |                       |
| <b>ИТОГО по разделу IV</b>                        | <b>590</b> | -                     |                       |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                       |                       |
| Краткосрочные кредиты и займы                     | 610        | -                     |                       |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств     | 620        | -                     |                       |
| Краткосрочная кредиторская задолженность          | 630        | 46                    |                       |
| в том числе:                                      |            |                       |                       |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям            | 631        | 42                    |                       |
| по авансам полученным                             | 632        | -                     |                       |
| по налогам и сборам                               | 633        | -                     |                       |
| по социальному страхованию и обеспечению          | 634        | 1                     |                       |
| по оплате труда                                   | 635        | 3                     |                       |
| по лизинговым платежам                            | 636        | -                     |                       |
| собственнику имущества (учредителям, участникам)  | 637        | -                     |                       |
| прочим кредиторам                                 | 638        | -                     |                       |
| Обязательства, предназначенные для реализации     | 640        | -                     |                       |
| Доходы будущих периодов                           | 650        | -                     |                       |
| Резервы предстоящих платежей                      | 660        | -                     |                       |
| Прочие краткосрочные обязательства                | 670        | -                     |                       |
| <b>ИТОГО по разделу V</b>                         | <b>690</b> | <b>46</b>             |                       |
| <b>БАЛАНС</b>                                     | <b>700</b> | <b>154</b>            |                       |

Руководитель

Главный бухгалтер

2 ноября 2021 г.

  
(подпись)  
  
(подпись)

Е.Г.Калашникова

(инициалы, фамилия)

А.В.Зеленкевич

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**

за январь - декабрь 2019 г.

|                                |                                              |
|--------------------------------|----------------------------------------------|
| организация                    | Товарищество собственников "Олимпийский дом" |
| четный номер плательщика       | 192661199                                    |
| код экономической деятельности |                                              |
| организационно-правовая форма  |                                              |
| орган управления               |                                              |
| единица измерения              | тыс.руб.                                     |
| адрес                          | г.Минск ул.Филимонова 55                     |

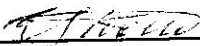
| Наименование показателей                                                                  | Код строки | За январь - декабрь 2019 г. | За январь - декабрь 2018 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1                                                                                         | 2          | 3                           | 4                           |
| выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг                                    | 010        | -                           | -                           |
| себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг                              | 020        | -                           | -                           |
| чистая прибыль                                                                            | 030        | -                           | -                           |
| управленческие расходы                                                                    | 040        | -                           | -                           |
| расходы на реализацию                                                                     | 050        | -                           | -                           |
| прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг                           | 060        | -                           | -                           |
| прочие доходы по текущей деятельности                                                     | 070        | -                           | -                           |
| прочие расходы по текущей деятельности                                                    | 080        | -                           | -                           |
| прибыль (убыток) от текущей деятельности                                                  | 090        | -                           | -                           |
| доходы по инвестиционной деятельности                                                     | 100        | 5                           | -                           |
| в том числе:                                                                              |            |                             |                             |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов  | 101        | -                           | -                           |
| доходы от участия в уставных капиталах других организаций                                 | 102        | -                           | -                           |
| проценты к получению                                                                      | 103        | -                           | -                           |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности                                              | 104        | 5                           | -                           |
| расходы по инвестиционной деятельности                                                    | 110        | -                           | -                           |
| в том числе:                                                                              |            |                             |                             |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111        | -                           | -                           |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности                                             | 112        | -                           | -                           |
| доходы по финансовой деятельности                                                         | 120        | -                           | -                           |
| в том числе:                                                                              |            |                             |                             |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 121        | -                           | -                           |
| прочие доходы по финансовой деятельности                                                  | 122        | -                           | -                           |
| расходы по финансовой деятельности                                                        | 130        | -                           | -                           |
| в том числе:                                                                              |            |                             |                             |
| проценты к уплате                                                                         | 131        | -                           | -                           |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 132        | -                           | -                           |
| прочие расходы по финансовой деятельности                                                 | 133        | -                           | -                           |
| прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности                              | 140        | 5                           | -                           |
| прибыль (убыток) до налогообложения                                                       | 150        | 5                           | -                           |
| налог на прибыль                                                                          | 160        | -                           | -                           |
| зачет отложенных налоговых активов                                                        | 170        | -                           | -                           |
| зачет отложенных налоговых обязательств                                                   | 180        | -                           | -                           |
| прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)                                    | 190        | -                           | -                           |

|                                                                                       |     |   |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|----|
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)                                       | 200 | - | -  |
| Чистая прибыль (убыток)                                                               | 210 | 5 | -  |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 220 | - | 18 |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                 | 230 | - | -  |
| Совокупная прибыль (убыток)                                                           | 240 | 5 | 18 |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                     | 250 | - | -  |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                | 260 | - | -  |

Руководитель

Главный бухгалтер

2 ноября 2021 г.

  
(подпись)  
  
(подпись)

Е.Г.Калашникова

(инициалы, фамилия)

А.В.Зеленкевич

(инициалы, фамилия)

Органи  
Учетны  
Бид экс  
Органи  
Орган у  
Единиц  
Адрес

статок  
ступи

в том

ступи

ПЛЕНСКИ

целевые

безвозм

прочие

использо

в том

на целен

в том

безвозм

предста

меропр

иные м

а содер

в том

на опла

на служ

содержи

мушес

ремонт

в ьртиз

ного

и не

е 1

е 2

**ОТЧЕТ**  
**об использовании целевого финансирования**  
за январь - декабрь 2019 г.

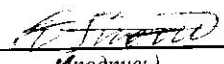
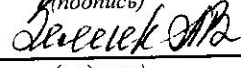
|                                     |                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| организация                         | Товарищество собственников "Олимпийский дом" |
| идентификационный номер плательщика | 192661199                                    |
| код экономической                   |                                              |
| организационно-правовая             |                                              |
| орган управления                    |                                              |
| единица измерения                   | тыс.руб.                                     |
| адрес                               | г.Минск ул.Филимонова 55                     |

| Наименование показателей                         | Код строки | За январь - декабрь 2019 г. | За январь - декабрь 2018 г. |
|--------------------------------------------------|------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1                                                | 2          | 3                           | 4                           |
| остаток средств на 31.12.2018                    | 100        | 79                          | -                           |
| поступило средств                                | 200        | 283                         | 79                          |
| в том числе:                                     |            |                             |                             |
| вступительные взносы                             | 210        | 30                          | 1                           |
| членские взносы                                  | 220        | 40                          | 19                          |
| целевые взносы                                   | 230        | -                           | 10                          |
| безвозмездная (спонсорская) помощь               | 240        | -                           | -                           |
| прочие поступления                               | 250        | 213                         | 49                          |
| использовано средств                             | 300        | (254)                       | -                           |
| в том числе:                                     |            |                             |                             |
| на целевые мероприятия                           | 310        | -                           | -                           |
| в том числе:                                     |            |                             |                             |
| безвозмездная (спонсорская) помощь               | 311        | -                           | -                           |
| представительские и иные аналогичные мероприятия | 312        | -                           | -                           |
| иные мероприятия                                 | 313        | -                           | -                           |
| на содержание аппарата управления                | 320        | -                           | -                           |
| в том числе:                                     |            |                             |                             |
| на оплату труда                                  | 321        | -                           | -                           |
| на служебные командировки                        | 322        | -                           | -                           |
| содержание основных средств и иного имущества    | 323        | -                           | -                           |
| ремонт основных средств и иного имущества        | 324        | -                           | -                           |
| амортизация основных средств и иного имущества   | 325        | -                           | -                           |
| прочие                                           | 326        | -                           | -                           |
| на иные цели                                     | 330        | (254)                       | -                           |
| остаток средств на 31.12.2019                    | 400        | 108                         | 79                          |

руководитель

главный бухгалтер

2 ноября 2021 г.

  
(подпись)  
  
(подпись)

Е.Г.Калашникова  
(инициалы, фамилия)  
А.В.Зеленкевич  
(инициалы, фамилия)



**Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования**

**Товарищество собственников "Олимпийский дом"**

(наименование субъекта хозяйствования)

по состоянию на 31 декабря 2019 г.

| №<br>п.п. | Наименование показателя                                                                                                                                                                                   | На начало<br>периода | На момент<br>установления<br>неплатеже-<br>способности | Нормативное<br>значение<br>коэффициента |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1         | 2                                                                                                                                                                                                         | 3                    | 4                                                      | 5                                       |
| 1         | Коэффициент текущей ликвидности (К1)<br>$K1 = \frac{КА}{КО} = \frac{ББ \text{ стр. } 290}{ББ \text{ стр. } 690}$                                                                                          | 4,04                 | 2,89                                                   | $K1 \geq 1,5$                           |
| 2         | Коэффициент обеспеченности собственными оборотными<br>средствами (К2)<br>$K2 = \frac{СК + ДО - ДА}{КА} = \frac{ББ \text{ стр. } 490 + ББ \text{ стр. } 590 - ББ \text{ стр. } 190}{ББ \text{ стр. } 290}$ | 0,75                 | 0,65                                                   | $K2 \geq 0,2$                           |
| 3         | Коэффициент обеспеченности обязательств<br>активами (К3)<br>$K3 = \frac{КО + ДО}{ИБ} = \frac{ББ \text{ стр. } 690 + ББ \text{ стр. } 590}{ББ \text{ стр. } 300}$                                          | 0,21                 | 0,30                                                   | $K3 \leq 0,85$                          |



## ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

### 1. Общая информация об организации

Товарищество собственников «Олимпийский дом» зарегистрировано Мингорисполкомом в едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 192661199.

Юридический и почтовый адрес: г. Минск, ул. Филимонова 55.

Товарищество собственников является некоммерческой организацией, то есть юридическим лицом, не имеющим в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяющим полученную прибыль между членами товарищества.

Высший орган управления товариществом – общее собрание, собрание уполномоченных представителей.

Исполнительным органом управления являются правление товарищества собственников, председатель правления товарищества собственников.

Контрольным органом товарищества является ревизионная комиссия.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2019 составляла 11 человек.

### 2. Информация по учетной политике организации, о способах ведения бухгалтерского учета

В отчетном периоде учетная политика не изменялась.

Предметом основной (уставной) деятельности товарищества собственников является содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества, управление общим имуществом.

Основным источником финансирования товарищества собственников являются целевые поступления на содержание товарищества (вступительные, членские и другие целевые взносы) и ведение уставной деятельности.

Вступительные, членские и целевые взносы направлены на покрытие расходов по эксплуатации общего имущества и начисляются бухгалтером в АС «Жилплат» ГП «ЦИТ Мингорисполкома».

Коммунальные платежи по жилым помещениям начисляются в ЕРСЦ г. Минска, по не жилым помещениям – в АС «Жилплат» ГП «ЦИТ Мингорисполкома».

В товариществе собственников применяется упрощенная система налогообложения без уплаты НДС. ТС также является плательщиком земельного налога, налогов и сборов от ФОТ.

Доходы и расходы от оказания ЖКУ для населения не участвуют в налогообложении.

Пени за неполную или несвоевременную оплату коммунальных услуг, членских взносов отражаются в учете на основании актов оказанных услуг по начислению, распределению и перечислению денежных средств за ЖКУ между «НКФО» «ЕРИП», ГП «ЦИТ Мингорисполкома» и ТС и участвует в налогообложении.

### 3. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

В отчетном году основные финансовые показатели следующие:

- выручка от аренды и прочих доходов (пени за неполную или несвоевременную оплату коммунальных услуг, членских взносов) – 1038,05 руб.
- проценты по депозиту – 3677,47 руб.
- выручка от реализации – 758,88 руб.
- прочие расходы по хозяйственной деятельности – 0,24 руб.

– прочие налоги и сборы, исчисляемые из выручки – 1346,36 руб.  
Прибыль от аренды помещений, полученной пени составила 5146,41 руб.

#### 4. Целевое финансирование и целевые поступления

За 2019 год начислено членских, вступительных взносов в сумме 87313,17 руб.  
Расходы за счет целевого финансирования составили 60379,64 руб.

#### 5. Денежные средства и резервы.

На начало отчетного года на расчетном счете ТС имелось 15850,89 руб.

Всего поступило денежных средств на сумму 238606,87 руб.

Использовано на оплату работ, услуг сторонним организациям, на оплату отчислений на уплату налогов и прочие выплаты – 218581,40 руб.

На начало отчетного года на депозитном счете ТС имелось 45185,94 руб.

На пополнение депозитного вклада было направлено 14697,47 руб.

Председатель правления



Е.Г. Калашникова

Главный бухгалтер



А.В. Зеленкевич

Пронумеровано ,  
прошнуровано и  
скреплено печатью  
7 листах

Индивидуальный  
Предприниматель  
Аудитор

Шелудякова С.А.