

АССОЦИАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ АУДИТОРОВ 	Индивидуальный предприниматель Шелудякова Светлана Александровна Квалификационный аттестат аудитора № 154 от 23 октября 2002г., выдан Министерством финансов Республики Беларусь на основании приказа №1324 от 23 октября 2002г. Регистрационный № 153 Свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя №191014436 от 10 апреля 2008г. УНП 191014436
УНП 191014436 тел. Velcom (029) 637 71 70, МТС (033) 634 86 57 e-mail: audit-sweta@mail.ru	

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**соблюдения законодательства в области бухгалтерского и налогового законодательства
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

11 ноября 2021г.

№ 8С

г.Минск

Председателю Товарищество собственников «Олимпийский дом» Калашниковой Елены Геннадьевны

Аудируемое лицо: Товарищество собственников «Олимпийский дом»

Юридический адрес: 220014, Республика Беларусь, г. Минск, улица Филимонова, дом.55 пом. ТС

Сведения о государственной регистрации: Зарегистрировано Минским горисполкомом 08 июня 2016г. В Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей №192661199

Учетный номер плательщика: 192661199

Аудитор индивидуальный предприниматель: Шелудякова Светлана Александровна.

Юридический адрес: 220066, г. Минск, ул. Ташкентская дом. 26, кор.4, кв.86

Сведения о государственной регистрации: решение Минского городского исполнительного комитета от 10 апреля 2008 года № 191014436, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191014436.

Учетный номер плательщика: 191014436.

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности **Товарищество собственников «Олимпийский дом»** состоящей из:

- бухгалтерского баланса на 01 января 2021года;
- отчета о прибылях и убытках на 01 января 2021года;
- отчета об использовании целевого финансирования за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г;
- примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

Нами в соответствии со специальным аудиторским заданием, полученным от **Товарищество собственников «Олимпийский дом»**, проведен аудит соблюдения законодательства в области бухгалтерского и налогового учета в соответствии с законодательством Республики Беларусь и Устава **Товарищество собственников «Олимпийский дом»** с целью контроля товариществом собственников за финансово-хозяйственной деятельностью.

За 2019 год аудит проведен.

Ответственность за ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с законодательством Республики Беларусь несет руководство **Товарищество собственников «Олимпийский дом»**. Данная ответственность распространяется на разработку, внедрение и поддержание надлежащего функционирования системы внутреннего контроля, которая должна обеспечивать формирование достоверных данных бухгалтерского и налогового учета, не содержащих существенных искажений в результате ошибок или недобросовестных действий.

Основание для выражения аудиторского мнения.

Мы несем ответственность за выраженное нами мнение о достоверности за вед(бухгалтерского и налогового учета Товарищество собственников «Олимпийский дом» основанное на результатах проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями республиканских правил аудиторс деятельности. Данные правила обязывают нас соблюдать нормы профессиональной эти планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную увереннос относительно наличия либо отсутствия существенных искажений данных бухгалтерской налоговой отчетности.

Ключевыми вопросами аудита являются:

К составлению годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год не проведена инвентариза активов и обязательств с оформлением необходимой отчетной документации. В соответствии (п.63) Инструкции по инвентаризации активов и обязательств, утвержденной постановлени МФ РБ от 30 ноября 2007 года № 180, отсутствуют акты сверки по отдельным обязательствам отражаемым по стр.250 «Краткосрочная дебиторская задолженность» и по стр. «Краткосрочная кредиторская задолженность». По обязательствам, задолженность по которым погашается более года, рекомендуется создавать резервный фонд и производить своевременн списание в состав внереализационных доходов (расходов), так же иметь акты сверки по вс обязательствам, указанным в данных строках бухгалтерского баланса.

Показатели стр.480 «Целевое финансирование» отражаются в соответствии с данным бухгалтерского учета и Сметы доходов и расходов, утвержденной на 2020 год.

Начисления по капитальному ремонту за 2020 год отражаются по строке 230 отчета (использовании целевого финансирования за 2020 год. В примечаниях к бухгалтерск отчетности раскрыта информация по Смете доходов и расходов и их отражению в бухгалтерск учете и бухгалтерской отчетности за 2020 год в достоверных показателях, соответствующи данным первичных учетных документов и бухгалтерскому учету.

В ходе аудита нами были выполнены аудиторские процедуры для получения аудиторск доказательств, подтверждающих ведение бухгалтерского учета. Отбор аудиторских процедур осуществлялся на основании профессионального суждения с учетом оценки риска существенн искажения за ведение бухгалтерского и налогового учета в результате ошибок и недобросовестных действий. При оценке риска существенного искажения нами рассматривалась система внутреннего контроля Товарищество собственников «Олимпийский дом» с целг планирования дальнейших аудиторских процедур в зависимости от оцененных рисков, а не выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы.

Мы считаем, что в ходе аудита нами были получены достаточные и надлежащие аудиторск доказательства, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения. По нашему мнению, аудит соблюдения законодательства в области бухгалтерского налогового законодательства Товарищество собственников «Олимпийский дом» за 2020 го сформированные в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь достоверны во всех существенных аспектах.

**Индивидуальный
предприниматель
Аудитор**

С.А.Шелудякова

(квалификационный аттестат Минфина РБ № 0000154 от 23.10.200

М.П.

(Дата подписания аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности)

11 ноября 2021 г.

Дата получения аудиторского заключения: 11.11. 2021 года.

Председатель и член комиссии

за веде
й дом»

удиторс
ной эти
вереннс
терской

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета
и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская
отчетность»
12.12.2016 № 104

Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2020 г.

низация	Товарищество собственников "Олимпийский дом"
ный номер плательщика	192661199
кономической деятельности	
низационно-правовая форма	
н управления	
ица измерения	тыс.руб.
с	г.Минск ул.Филимонова 55

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4
ПОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
денежные средства	110	16	19
материальные активы	120	-	-
долгосрочные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
объекты финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
долгосрочные вложения в долгосрочные активы	140	2	2
долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
налоговые активы	160	-	-
долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
прочие долгосрочные активы	180	-	-
ГО по разделу I	190	18	21
КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
денежные средства	210	8	9
в том числе:			
материалы	211	8	9
животные на выращивании и откорме	212	-	-
завершенное производство	213	-	-
товарная продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
доходы будущих периодов	230	-	-
доходы на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
долгосрочная дебиторская задолженность	250	55	28
долгосрочные финансовые вложения	260	-	-
денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	126	96
прочие краткосрочные активы	280	-	-
ОГО по разделу II	290	189	133
БАЛАНС	300	207	154

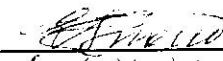
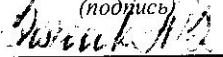
2

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	-	
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	
Резервный капитал	440	-	
Добавочный капитал	450	-	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	16	
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	
Целевое финансирование	480	135	
ИТОГО по разделу III	490	151	
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	
Отложенные налоговые обязательства	530	-	
Доходы будущих периодов	540	-	
Резервы предстоящих платежей	550	-	
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	
ИТОГО по разделу IV	590	-	
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	56	
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	54	
по авансам полученным	632	-	
по налогам и сборам	633	1	
по социальному страхованию и обеспечению	634	1	
по оплате труда	635	-	
по лизинговым платежам	636	-	
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	
прочим кредиторам	638	-	
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	
Доходы будущих периодов	650	-	
Резервы предстоящих платежей	660	-	
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	
ИТОГО по разделу V	690	56	
БАЛАНС	700	207	

Руководитель

Главный бухгалтер

2 ноября 2021 г.


(подпись)

(подпись)

Е.Г. Калашникова

директор ООО «СЗ»

А.В. Зеленкович

бухгалтер ООО «СЗ»

**ОТЧЕТ
о прибылях и убытках**

за январь - декабрь 2020 г.

Организация	Товарищество собственников "Олимпийский дом"
Идентификационный номер плательщика	192661199
Вид экономической деятельности	
Организационно-правовая форма	
Место управления	
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск ул.Филимонова 55

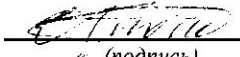
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2020 г.	За январь - декабрь 2019 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1	-
Стоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	-
Чистая прибыль	030	1	-
Административные расходы	040	-	-
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	1	-
Прочие доходы по текущей деятельности	070	-	-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	-	-
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1	-
Доходы по инвестиционной деятельности	100	2	5
в том числе:			
Доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
Доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
Проценты к получению	103	-	-
Прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	2	5
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
Расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
Прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Расходы по финансовой деятельности	120	-	-
в том числе:			
Сурсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
Прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	-	-
в том числе:			
Проценты к уплате	131	-	-
Сурсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-
Прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	2	5
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	3	5
Налог на прибыль	160	-	-
Уменьшение отложенных налоговых активов	170	-	-
Уменьшение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-

ОТЧЕТ
об использовании целевого финансирования
за январь - декабрь 2020 г.

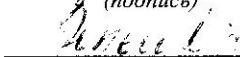
организация	Товарищество собственников "Олимпийский дом"
четный номер плательщика	192661199
код экономической	
организационно-правовая	
орган управления	
единица измерения	тыс.руб.
адрес	г.Минск ул.Филимонова 55

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2020 г.	За январь - декабрь 2019 г.
1	2	3	4
остаток средств на 31.12.2019	100	108	79
поступило средств	200	87	283
в том числе:			
вступительные взносы	210	-	30
членские взносы	220	28	40
целевые взносы	230	-	-
бесплатная (спонсорская) помощь	240	-	-
прочие поступления	250	59	213
использовано средств	300	(60)	(254)
в том числе:			
на целевые мероприятия	310	-	-
в том числе:			
бесплатная (спонсорская) помощь	311	-	-
представительские и иные аналогичные мероприятия	312	-	-
иные мероприятия	313	-	-
на содержание аппарата управления	320	-	-
в том числе:			
на оплату труда	321	-	-
на служебные командировки	322	-	-
содержание основных средств и иного имущества	323	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	324	-	-
амортизация основных средств и иного имущества	325	-	-
прочие	326	-	-
на иные цели	330	(60)	(254)
остаток средств на 31.12.2020	400	135	108

руководитель


(подпись)

главный бухгалтер


(подпись)

Е.Г. Калашникова

(инициалы, фамилия)

А.В. Зеленкевич

(инициалы, фамилия)

2 ноября 2021 г.

Приложение
к Инструкции о порядке расчета
коэффициентов платежеспособности
и проведения анализа финансового
состояния и платежеспособности
субъектов хозяйствования
27.12.2011 № 140/206

Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования

Товарищество собственников "Олимпийский дом"

(наименование субъекта хозяйствования)

по состоянию на 31 декабря 2020 г.

п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Нормативное значение коэффициента
	2	3	4	5
	Коэффициент текущей ликвидности (K1) $K1 = \frac{КА}{КО} = \frac{ББ \text{ стр. } 290}{ББ \text{ стр. } 690}$	2,89	3,38	$K1 \geq 1,5$
	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K2) $K2 = \frac{СК + ДО - ДА}{КА} = \frac{ББ \text{ стр. } 490 + ББ \text{ стр. } 590 - ББ \text{ стр. } 190}{ББ \text{ стр. } 290}$	0,65	0,70	$K2 \geq 0,2$
	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K3) $K3 = \frac{КО + ДО}{ИБ} = \frac{ББ \text{ стр. } 690 + ББ \text{ стр. } 590}{ББ \text{ стр. } 300}$	0,30	0,27	$K3 \leq 0,85$

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ за 2020 год

1. Общая информация об организации

Товарищество собственников «Олимпийский дом» зарегистрировано Минским горисполкомом в едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 192661199.

Юридический и почтовый адрес: г. Минск, ул. Филимонова 55.

Товарищество собственников является некоммерческой организацией, то есть юридическим лицом, не имеющим в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяющим полученную прибыль между членами товарищества.

Высший орган управления товариществом – общее собрание, собрание уполномоченных представителей.

Исполнительным органом управления являются правление товарищества собственников, председатель правления товарищества собственников.

Контрольным органом товарищества является ревизионная комиссия.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2020 составляла 11 человек.

2. Информация по учетной политике организации, о способах ведения бухгалтерского учета

В отчетном периоде учетная политика не изменялась.

Предметом основной (уставной) деятельности товарищества собственников является содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества, управление общим имуществом.

Основным источником финансирования товарищества собственников являются целевые поступления на содержание товарищества (вступительные, членские и другие целевые взносы) и ведение уставной деятельности.

Вступительные, членские и целевые взносы направлены на покрытие расходов по эксплуатации общего имущества и начисляются бухгалтером в АС «Жилплат» ГП «ЦИТ Мингорисполкома».

Коммунальные платежи по жилым помещениям начисляются в ЕРСЦ г. Минска, по не жилым помещениям – в АС «Жилплат» ГП «ЦИТ Мингорисполкома».

В товариществе собственников применяется упрощенная система налогообложения без уплаты НДС. ТС также является плательщиком земельного налога, налогов и сборов от ФОТ.

Доходы и расходы от оказания ЖКУ для населения не участвуют в налогообложении.

Пени за неполную или несвоевременную оплату коммунальных услуг, членских взносов отражаются в учете на основании актов оказанных услуг по начислению, распределению и перечислению денежных средств за ЖКУ между «НКФО» «ЕРИП», ГП «ЦИТ Мингорисполкома» и ТС и участвует в налогообложении.

3. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

В отчетном году основные финансовые показатели следующие:

- выручка от аренды и прочих доходов (пени за неполную или несвоевременную оплату коммунальных услуг, членских взносов) – 1399,13 руб.
- проценты по депозиту – 5164,68 руб.
- выручка от реализации – 794,88 руб.
- прочие расходы по хозяйственной деятельности – 26,88 руб.

–прочие налоги и сборы, исчисляемые из выручки – 39,72 руб.

Прибыль от аренды помещений, полученной пени составила 2734,19 руб.

4. Целевое финансирование и целевые поступления

За 2020 год начислено членских, вступительных взносов в сумме 87313.07 руб.

Расходы за счет целевого финансирования (отчисления на техническое обслуживание) составили 60379,64 руб.

5. Денежные средства и резервы.

На начало отчетного года на расчетном счете ТС имелось 35876.36 руб.

Всего поступило денежных средств на сумму 292799,00 руб.

Использовано на оплату работ, услуг сторонним организациям. на оплату труда, на уплату налогов и прочие выплаты – 324754,15 руб.

На начало отчетного года на депозитном счете ТС имелось 59883,41 руб.

На пополнение депозитного вклада было направлено 120106.07 руб.

Председатель правления



Е.Г. Каташникова

Главный бухгалтер



А.В. Зеленкевич

Пронумеровано ,
прошнуровано и
скреплено печатью
7 листах

Индивидуальный
Предприниматель
Аудитор
Шелудякова С.А.